

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Randvere tee 115 KV OÜ

registrikood: 14657229

tänava/talu nimi, Randvere tee 115
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Randvere tee 115 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõte. 2020. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõte. Randvere tee 115 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	175	2 371
Nõuded ja ettemaksed	8 842	3 772
Kokku käibevarad	9 017	6 143
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 574 078	1 578 035
Kokku põhivarad	1 574 078	1 578 035
Kokku varad	1 583 095	1 584 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 580 197	1 581 371
Kokku lühiajalised kohustised	1 580 197	1 581 371
Kokku kohustised	1 580 197	1 581 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91	307
Kokku omakapital	2 898	2 807
Kokku kohustised ja omakapital	1 583 095	1 584 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	07.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	32 790	33 902	
Muud äritulud	6 114	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 276	-15 015	
Tööjõukulud	-201	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 336	-18 580	
Ärikasum (kahjum)	91	307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91	307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91	307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randvere tee 115 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Randvere tee 115 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
- (b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	07.02.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	151	0
Sotsiaalmaksud	50	0
Kokku tööjõukulud	201	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agilan OÜ
--	-----------

MÜÜDUD	2020		07.02.2019 - 31.12.2019	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	15 868		17 910	
Tütarettevõtjad		15 868		17 910
Kokku müüdud	15 868	15 868	17 910	17 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Randvere tee 115 KV OÜ (registrikood: 14657229) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	09.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91
Kokku	398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AGILAN	10199971	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksana@olevi.ee