

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Merivälja tee 5 KV OÜ

registrikood: 14657169

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Randvere tee 115

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Merivälja tee 5 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõtte. 2019. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõtte. Merivälja tee 5 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 651	73	
Nõuded ja ettemaksed	21 382	17 915	
Kokku käibevarad	25 033	17 988	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 280 472	2 287 475	
Kokku põhivarad	2 280 472	2 287 475	
Kokku varad	2 305 505	2 305 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	105	2
Kokku lühiajalised kohustised	122	105	
Kokku kohustised	122	105	2
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 858	2 302 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25	-40	
Kokku omakapital	2 305 383	2 305 358	
Kokku kohustised ja omakapital	2 305 505	2 305 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	102 961	113 969
Mitmesugused tegevuskulud	-56 881	-67 953
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 056	-46 056
Ärikasum (kahjum)	24	-40
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25	-40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25	-40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merivälja tee 5 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Merivälja tee 5 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänuid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
- (b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed	2 302 743	-2 302 743	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	155	2 302 743	2 302 898

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	46 080	42 227	
Tütarettevõtjad			42 227
Kokku müüdud	46 080	42 227	42 227

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	39 053		
Kokku ostetud	39 053		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Merivälja tee 5 KV OÜ (registrikood: 14657169) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25
Kokku	2 302 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102961	100.00%	Jah