

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lai tn 7 KV OÜ

**registrikood:** 14657152

**tänava/talu nimi,** Randvere tee 115  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11913

**e-posti aadress:** oksana@olevi.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Lai tn 7 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõtte. 2020. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõtte. Lai tn 7 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 46               | 2 588            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 192            | 3 170            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 238</b>     | <b>5 758</b>     |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 047 570        | 1 052 096        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 047 570</b> | <b>1 052 096</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 056 808</b> | <b>1 057 854</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 053 880        | 1 054 986        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 053 880</b> | <b>1 054 986</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 053 880</b> | <b>1 054 986</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368              | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60               | 368              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 928</b>     | <b>2 868</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 056 808</b> | <b>1 057 854</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020      | 07.02.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 23 400    | 18 100                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 268    | -172                       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 072   | -17 560                    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60</b> | <b>368</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60</b> | <b>368</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60</b> | <b>368</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lai tn 7 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Lai tn 7 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
- (b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus |               | Agilan OÜ     |                         |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
| MÜÜDUD                                    | 2020          |               | 07.02.2019 - 31.12.2019 |               |
|                                           | Kaubad        | Teenused      | Kaubad                  | Teenused      |
| Emaettevõtja                              | 16 546        |               | 15 790                  |               |
| Tütarettevõtjad                           |               | 16 546        |                         | 15 790        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                      | <b>16 546</b> | <b>16 546</b> | <b>15 790</b>           | <b>15 790</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Lai tn 7 KV OÜ (registrikood: 14657152) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAKSIM ŠAPOVALOV   | Juhatuse liige     | 09.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>428</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 23400           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OSAÜHING<br>AGILAN | 10199971                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | oksana@olevi.ee |