

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lai tn 5 KV OÜ

registrikood: 14657146

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Randvere tee 115

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lai tn 5 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõte. 2019. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõte. Lai tn 5 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 533	152	
Nõuded ja ettemaksed	37 046	29 811	
Kokku käibevarad	43 579	29 963	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 632 764	1 643 511	
Kokku põhivarad	1 632 764	1 643 511	
Kokku varad	1 676 343	1 673 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 280	8 693	2
Kokku lühiajalised kohustised	11 280	8 693	
Kokku kohustised	11 280	8 693	2
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 662 281	1 662 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	171	
Kokku omakapital	1 665 063	1 664 781	
Kokku kohustised ja omakapital	1 676 343	1 673 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	111 878	105 712
Mitmesugused tegevuskulud	-85 559	-79 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 040	-26 040
Ärikasum (kahjum)	279	170
Intressitulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282	171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lai tn 5 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Lai tn 5 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänuid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
(b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed	1 661 332	-1 661 332	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	778	1 661 332	1 662 110

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 280	11 280
Kokku võlad ja ettemaksed	11 280	11 280
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 693	8 693
Kokku võlad ja ettemaksed	8 693	8 693

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	2 640 015	24 215	
Tütarettevõtjad			24 215
Kokku müüdud	2 640 015	24 215	24 215

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	15 293		
Kokku ostetud	15 293		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Lai tn 5 KV OÜ (registrikood: 14657146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 662 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	1 662 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111878	100.00%	Jah