

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pikk tn 66 KV OÜ

registrikood: 14657117

tänavatalu nimi, Randvere tee 115
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pikk tn 66 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõtte. 2019. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõtte. Pikk tn 66 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 886	3 700
Nõuded ja ettemaksed	12 745	10 200
Kokku käibevarad	15 631	13 900
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 591 601	1 591 166
Kokku põhivarad	1 591 601	1 591 166
Kokku varad	1 607 232	1 605 066
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 821	1 249
Kokku lühiajalised kohustised	2 821	1 249
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 601 101	1 601 101
Kokku pikaajalised kohustised	1 601 101	1 601 101
Kokku kohustised	1 603 922	1 602 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594	167
Kokku omakapital	3 310	2 716
Kokku kohustised ja omakapital	1 607 232	1 605 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	47 934	41 050
Mitmesugused tegevuskulud	-15 312	-8 855
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 028	-32 028
Ärikasum (kahjum)	594	167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 66 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Pikk tn 66 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänuid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
(b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muud reservi			
Võlad ja ettemaksed			

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 821	2 821	
Võlad seotud osapooltele	1 601 101		1 601 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603 922	2 821	1 601 101
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 249	1 249	
Võlad seotud osapooltele	1 601 101		1 601 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602 350	1 249	1 601 101

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 601 101	1 601 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 601 101	1 601 101

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	32 463		27 852	
Tütarettevõtjad		32 463		27 852
Kokku ostetud	32 463	32 463	27 852	27 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Pikk tn 66 KV OÜ (registrikood: 14657117) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	25.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594
Kokku	810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47934	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AGILAN	10199971	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksana@olevi.ee