

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.02.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** EigenKapital OÜ

**registrikood:** 14655748

**tänava nimi ja maja number:** Tartu mnt 25

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**e-posti aadress:** 14655748@eesti.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

## Tegevusaruanne

EigenKapital OÜ on asutatud 05.02.2019. aastal. Ettevõtte põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Aruandeaastal sai EigenKapital OÜ jagunemise tulemusel vara, mis on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis kokku summas 2 700 000 eurot.

Esimesel tegevusaastal investeeriti kolme tehnoloogiavaldkonnas tegutseva ettevõtte vähemusosalustesse. 2020.a. on plaanis investeerimisega jätkata ja aidata kaasa juba omandatud osaluste väärtuse kasvule.

EigenKapital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ahti Aho  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	05.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 677 327	2 556	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 677 327</b>	<b>2 556</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	899 428	0	3
Nõuded ja ettemaksud	126 178	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 025 606</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 702 933</b>	<b>2 556</b>	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700 000	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 702 933</b>	<b>2 556</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 702 933</b>	<b>2 556</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-7</b>	
Intressitulud	4 055	
Intressikulud	-3 671	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>377</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>377</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EigenKapital OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 05.02.2019-31.12.2019

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksamisele kuuluva) tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega, ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Soetusmaksumus sisaldab ka kõiki tehingukulutusi, välja arvatud selliste finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, väärtuse muutustega läbi kasumiaruande. Tehingukulutusteks loetakse kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid vältimatuid kulutusi - näiteks tasusid vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid tehinguga otseselt kaasnevaid kulutusi. Tehingukulutused ei sisalda tehingu finantseerimisega seotud kulutusi ega ettevõtte sisemisi halduskulusid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	05.02.2019
Pangakonto	1 677 327	2 556
<b>Kokku raha</b>	<b>1 677 327</b>	<b>2 556</b>

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>05.02.2019</b>	0	0
Soetamine	0	0
<b>05.02.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>05.02.2019</b>	0	
Soetamine	899 428	899 428
<b>31.12.2019</b>	<b>899 428</b>	<b>899 428</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	899 428	899 428

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	125 000	125 000			
Konverteeritav laen	125 000	125 000	4%	EUR	02.10.2021
Intressinõuded	1 178	1 178			
Intressinõue konverteeritavalt laenult	1 178	1 178			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>126 178</b>	<b>126 178</b>			

  

	05.02.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Konverteeritav laen	0	0			
Intressinõue konverteeritavalt laenult	0	0			

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel puudusid töötajad.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Multiplier OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Laenud

05.02.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Saadud laen	500 000	500 000	3 671	2%	EUR	18.07.2019

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

EigenKapital OÜ saadud laen 500 000 eurot on tasaarveldatud jaguneva ettevõttega. Tasaarvestuse aluseks on jagunemisleping, mille alusel laenuandja kui jagunev ühing kohustus üle andma laenusaaajale ehk omandavale ühingule kokku 2 700 000 eurot. Jagunemise tulemusena kanti EigenKapital OÜ-le üle vara, millest arvestati maha antud laen. Saadud vara kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumis kokku summas 2 700 000 eurot.



## Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

**EigenKapital OÜ (registrikood: 14655748) 05.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI AHO	Juhatuse liige	15.05.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EigenKapital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EigenKapital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EigenKapital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeauditiitori number 606

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

EigenKapital OÜ (registrikood: 14655748) 05.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	15.05.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377
<b>Kokku</b>	<b>2 700 377</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 700 377
<b>Kokku</b>	<b>2 700 377</b>

Jätta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Parasol OÜ	12114157	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	568 EUR (Lihtomand)
Multiplier OÜ	11228858	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1420 EUR (Lihtomand)
Ahead Consulting OÜ	11237188	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	568 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	14655748@eesti.ee