

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vaela Arendus OÜ

registrikood: 14655390

tänava/talu nimi, Voore tn 8

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5182040

e-posti aadress: vaela.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaela Arendus OÜ alustas tegevust 2019. aasta alguses.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute ostmise, detailplaneeringu teostamine ja väikeelamute ehitus.

Aruandeaastal jätkati Karla kinnistu arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	195	0
Kokku käibevarad	195	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	200 235	200 235
Kokku põhivarad	210 235	200 235
Kokku varad	210 430	200 235
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	170 915	170 240
Kokku pikaajalised kohustised	170 915	170 240
Kokku kohustised	170 915	170 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 745	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 520	29 995
Kokku omakapital	39 515	29 995
Kokku kohustised ja omakapital	210 430	200 235

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	05.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	10 600	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-5
Ärikasum (kahjum)	9 520	29 995
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 520	29 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 520	29 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaela Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vaela Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	80 927	80 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vaela Arendus OÜ (registrikood: 14655390) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER TRUUVELT	Juhatuse liige	23.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 520
Kokku	39 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 265
Kokku	39 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Truuvelt	37405296056	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182040
E-posti aadress	vaela.arendus@mail.ee