

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vaela Arendus OÜ

registrikood: 14655390

tänava/talu nimi, Voore tn 8

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5182040

e-posti aadress: vaela.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaela Arendus OÜ alustas tegevust 2019. aasta alguses.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute ostmise, detailplaneeringu teostamine ja väikeelamute ehitus.

Aruandeaastal jätkati Karla kinnistu arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	109	195
Kokku käibevarad	109	195
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 500	10 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 500	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	208 107	200 235
Kokku põhivarad	212 607	210 235
Kokku varad	212 716	210 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	174 891	170 915
Võlad ja ettemaksed	30	0
Võlad tarnijatele	30	0
Kokku pikaajalised kohustised	174 921	170 915
Kokku kohustised	174 921	170 915
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 265	29 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720	9 520
Kokku omakapital	37 795	39 515
Kokku kohustised ja omakapital	212 716	210 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 500	10 600
Mitmesugused tegevuskulud	-3 190	-1 080
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	-1 720	9 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 720	9 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720	9 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaela Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vaela Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Vaela Arendus OÜ (registrikood: 14655390) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER TRUUVELT	Juhatuse liige	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 720
Kokku	37 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 545
Kokku	37 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Truuvelt	37405296056	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182040
E-posti aadress	vaela.arendus@mail.ee