

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaela Arendus OÜ

registrikood: 14655390

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Voore tn 8
postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5182040

e-posti aadress: vaela.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaela Arendus OÜ alustas tegevust 2019. aasta alguses.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute ostmise, detailplaneeringu teostamine ja väikeelamute ehitus.

Aruandeaastal jätkati Karla kinnistu arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	300	3 019
Nõuded ja ettemaksed	2 538	0
Nõuded ostjate vastu	2 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	0
Kokku käibevarad	2 838	3 019
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 500
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	4 500
Kinnisvarainvesteeringud	208 107	208 107
Kokku põhivarad	208 107	212 607
Kokku varad	210 945	215 626
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 420	0
Võlad tarnijatele	2 420	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 420	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	170 371	176 221
Kokku pikaajalised kohustised	170 371	176 221
Kokku kohustised	172 791	176 221
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 155	37 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	1 610
Kokku omakapital	38 154	39 405
Kokku kohustised ja omakapital	210 945	215 626

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 200	11 600
Muud äritulud	2 715	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 676	-8 400
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-1 590
Ärikasum (kahjum)	-1 251	1 610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 251	1 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	1 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaela Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vaela Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 371	176 221
Kokku laenukohustised	170 371	176 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Vaela Arendus OÜ (registrikood: 14655390) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER TRUUVELT	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251
Kokku	37 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 904
Kokku	37 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2200	100.00%	Jah