

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Altma113

**registrikood:** 14655383

**tänava/talu nimi,** Altma

**maja ja korteri number:**

**küla:** Levi küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86808

**telefon:** +372 5225458, +372 53488064

**e-posti aadress:** martin.roop@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Täiendav lisa 1             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne OÜ Altma113 sai loodud eesmärgiga hakata pakkuma majutusteenust puhkekülana. 2021. aastal võeti omanikust eraisikult laenu, et saaks lõpule viia renoveerimistööd ja 2022. aastal need põhivarana arvele võtta.

2022. aastal jätkame oma ettevõtte arendusega:

\*Jätkame hoonete renoveerimisega ja võtame need põhivarana arvele

\*Leiame koostööpartnerid

\*Arendame haljastust ja selle pindala

\*Alustame reklaamiga, kui renoveeritavad hooned valmis ja pinnad renditavad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 1 102         | 2 169        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 102</b>  | <b>2 169</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 444         | 950          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 444</b>  | <b>950</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 546</b>  | <b>3 119</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 351           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>351</b>    | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 650        | 1 750        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 650</b> | <b>1 750</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 001</b> | <b>1 750</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 131        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 824        | -1 131       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-5 455</b> | <b>1 369</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 546</b>  | <b>3 119</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2021          | 2020     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu                                                          | 200           | 0        |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | -6 137        | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -887          | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>-6 824</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-6 824</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-6 824</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, Mittetulundusühingute seadusest, teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast.

### Vigade korrigeerimine

2020. aasta bilansis ja kasumiaruandes on viga. Asjatundja juhtis tähelepanu, et materjal, mida kasutasime põhivara valmistamiseks on senini bilansis kahjumi real, kuni hoone valmis. Ehk siis 1131 eurot bilansis "kinnisvara investeeringutel" on tegelikult "kahjum". Kasumiaruandes on 1131 eurot "kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel" real.

### Finantsvarad

Klassifitseerimine:

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine:

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine:

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade puhul.

Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest liigitatakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringud tuleb alati kajastada õiglasest väärtuses

### Nõuded ja ettemaksud

Laenu- ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei liigitata tuletisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu- ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenu- ja nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel intressitulu arvestamisel nõudelt.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse või arendatakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses või müügiks regulaarses majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused vajalikud ostutehingu läbiviimiseks. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglane väärtus on hind, mis saadaks vara müügil mõõtmiskuupäeval turuosaliste vahelises tavapärasel tehingus.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 5-10           |
| Inventar                   | 2-10           |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-4            |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

**Kulud**

Kulud kajastatakse õiglasel väärtuses, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööd teevad ainult omanikud ja kuna sisuliselt sissetulek puudub, siis praegu endale palka ei maksa.

## Lisa 3 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne näitab suurt kahjumit. Esiteks on kogu võlgnevus omanikest eraisikute ees ja teiseks on enamus kahjum realiseerumas põhivaraks 2022.-aastal, mis praegu on valmimisjärgus.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

**OÜ Altma113 (registrikood: 14655383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN RÖÖP        | Juhatuse liige     | 06.07.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 131        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 824        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 955</b> |

Enamus kahjumist kajastub kapitaliseeritu väljaminekuna oma tarbeks põhivara valmistamisel. 2022.-l aastal võetakse need põhivarana arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 200             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Rööp     | 36204282745                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Martin Rööp    | 38501044229                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5225458          |
| Mobiiltelefon   | +372 53488064         |
| E-posti aadress | martin.roop@gmail.com |