

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Meoluc OÜ

registrikood: 14654283

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Padriku tee 1/1-3

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: aare.annus@epiim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2024 oli müügitulu 40 041 ja teenitud kasum 26 636 eurot.

Põhivara.

Aruandeperioodil tehti ettemaks kinnisvara ostuks 2025 aastal

Personal

2024. aastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Juhatus.

Osaühingu juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele ei makstud palka.

Järgmise aasta 2025. aasta eesmärgid.

Ettevõtte eesmärk on kasumlikkuse märkimisväärne suurendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 966	17 883	
Nõuded ja ettemaksed	235 032	204 347	2
Kokku käibevarad	240 998	222 230	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 304	10 513	3
Kokku põhivarad	19 304	10 513	
Kokku varad	260 302	232 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 791	5 990	
Võlad ja ettemaksed	986	864	
Kokku lühiajalised kohustised	7 777	6 854	
Kokku kohustised	7 777	6 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 889	184 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 636	41 665	
Kokku omakapital	252 525	225 889	
Kokku kohustised ja omakapital	260 302	232 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	40 041	61 217	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 814	-1 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 140	-13 437	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	-3 482	
Muud ärikulud	-1	-235	
Ärikasum (kahjum)	26 636	42 544	
Intressikulud	0	-879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 636	41 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 636	41 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meoluc OÜ (14654283) liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 1.5%. Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Meoluc OÜ aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgnev kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Meoluc OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 342	4 342
Ostjatelt laekumata arved	4 342	4 342
Laenunõuded	230 690	230 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 032	235 032
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 814	3 814
Ostjatelt laekumata arved	3 814	3 814
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073
Laenunõuded	199 460	199 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 347	204 347

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 500		14 500
Akumuleeritud kulum	-2 537		-2 537
Jääkmaksumus	11 963		11 963
Amortisatsioonikulu	-1 450		-1 450
31.12.2023			
Soetusmaksumus	14 500		14 500
Akumuleeritud kulum	-3 987		-3 987
Jääkmaksumus	10 513		10 513
Ostud ja parendused		10 241	10 241
Amortisatsioonikulu	-1 450		-1 450
31.12.2024			
Soetusmaksumus	14 500	10 241	24 741
Akumuleeritud kulum	-5 437	0	-5 437
Jääkmaksumus	9 063	10 241	19 304

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 618	5 739
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-1 704

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 491	30 491
Akumuleeritud kulum	-6 098	-6 098
Jääkmaksumus	24 393	24 393
Amortisatsioonikulu	-2 032	-2 032
Muud muutused	-22 361	-22 361
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	196 969	180 710
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 555	45 178
Kokku tingimuslikud kohustised	252 524	225 888

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-711	-283
Raamatupidamisteenus	-416	-416
Kindlustuskulu	-137	-1 015
Ruumide halduskulud	0	-1 596
Sõiduki rent, remont, kindlustus	-6 769	-10 069
Muud	-107	-58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 140	-13 437

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 791	5 990
Kokku laenukohustised	6 791	5 990

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 050	60	5 990	0
Kokku laenukohustised	6 050	60	5 990	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 990	801	6 791	0
Kokku laenukohustised	5 990	801	6 791	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Meoluc OÜ (registrikood: 14654283) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ANNUS	Juhatuse liige	30.01.2025
Resolutsioon:	2024 aastaaruanne kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 636
Kokku	252 525

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 636
Kokku	252 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	35423	88.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	4618	11.53%	Ei