

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hadu OÜ

registrikood: 14651356

tänav a nimi, maja number: Puiestee tn 2c

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 56480091

e-posti aadress: katrinkraus38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hadu OÜ asutati 2019.aastal

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

2020.aasta müügitulu kokku oli 87 348 eurot, sh kinnisvara rent 85 811 eurot.

2021 aasta müügitulu kokku oli 91 388 eurot, sh kinnisvara rent 88 902 eurot.

Hadu OÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikme tööd ei tasustata.

29.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 443	255
Nõuded ja ettemaksed	1 797	300
Kokku käibevarad	4 240	555
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	725 200	775 600
Kokku põhivarad	725 200	775 600
Kokku varad	729 440	776 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	86 500
Võlad ja ettemaksed	2 179	214
Kokku lühiajalised kohustised	82 179	86 714
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	571 500	644 000
Kokku pikaajalised kohustised	571 500	644 000
Kokku kohustised	653 679	730 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 941	8 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 320	34 477
Kokku omakapital	75 761	45 441
Kokku kohustised ja omakapital	729 440	776 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	91 388	87 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 459	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-1 803
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 400	-50 400
Muud ärikulud	-669	-668
Ärikasum (kahjum)	30 320	34 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 320	34 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 320	34 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hadu OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb eesti Finantsstandarditele ja Eesti raamatupidamise seadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhinõuded väikeetteõtetele on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel on arvestatud kassas ja pankades hoitava raha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga kliengi laekumata arvete jääk hinnaakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on arvel tootmishooned, mille väärtust arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Rendid

Rendituluna kajastatakse kinnisvarainvesteeringu väljarendist saadav tulu.

Finantskohustised

Finantskohustiste hulgas on arvestatud võlgnevusi tarnijatele ja muudele kreditoridele.

Tulud

Renditeenused arvestatakse tuluks periodiseeritult aruandekuu arvestuse põhjal.

Kulud

Kulud arvestatakse tulust maha tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Hadu OÜ on käibemaksukohustuslane ja maksab kinnivara aluse maa eest maamaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja tema pereliikmeid ning seotud juriidilist ettevõtet Savorito OÜ.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-14 000	-14 000
Jääkmaksumus	826 000	826 000
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-64 400	-64 400
Jääkmaksumus	775 600	775 600
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-114 800	-114 800
Jääkmaksumus	725 200	725 200

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 902	85 811

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	22 500
Kokku laenukohustised	80 000	22 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Hadu OÜ (registrikood: 14651356) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KRAUS	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 320
Kokku	73 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 320
Kokku	73 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88902	97.28%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2486	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kraus	46612102756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480091
E-posti aadress	katrinkraus38@gmail.com