

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Dimles OÜ

**registrikood:** 14651343

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 142

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**e-posti aadress:** pvkefish@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ DIMLES registreeritud Äriregistris 29.01.2019.a. äriregistrikoodi 14651343.  
OÜ DIMLES põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük.

2020.aastal majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.  
Aruandeperioodil ei olnud juhatustasu saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17            | 17            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 113        | 31 113        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 130</b> | <b>31 130</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 130</b> | <b>31 130</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 000        | 24 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 130         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | 7 130         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 130</b> | <b>31 130</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 130</b> | <b>31 130</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020 | 29.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|------|----------------------------|
| Müügitulu                                   |      | 31 130                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |      | -24 000                    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    |      | <b>7 130</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>7 130</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |      | <b>7 130</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Dimles raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Osaühing Lilito Kinnisvara kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 3 113      | 3 113      |

#### Laenud

| 29.01.2019 - 31.12.2019 | Antud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja            |              |              |             |
| Laen                    | 3 113        | 2%           | 31.12.2021  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**Dimles OÜ (registrikood: 14651343) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR KASPIN   | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 130        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 130</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 130        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 130</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 130        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 130</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 130        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 130</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Lilito<br>Kinnisvara | 10823978                                  | Eesti             | 24000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | pvkefish@gmail.com |