

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ollino Residents OÜ

registrikood: 14651155

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla,
Veskikaare tn 29

postisihthnumber: 85009

e-posti aadress: maistemargus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ollino Residents OÜ tegeleb kinnisvara haldamise ja rendile admisega.

2023.a. investeeriti kinnisvaraobjekti, mida hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

2024.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	643	89 557
Nõuded ja ettemaksed	4 523	571
Kokku käibevarad	5 166	90 128
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	123 667	15 140
Materiaalsed põhivarad	5 829	8 664
Kokku põhivarad	129 496	23 804
Kokku varad	134 662	113 932
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 100	107 100
Võlad ja ettemaksed	11 929	2 910
Kokku pikaajalised kohustised	134 029	110 010
Kokku kohustised	134 029	110 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 923	3 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290	529
Kokku omakapital	633	3 922
Kokku kohustised ja omakapital	134 662	113 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 855	10 473
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 604	-3 193
Mitmesugused tegevuskulud	-1 706	-4 108
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 835	-2 643
Ärikasum (kahjum)	-3 290	529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 290	529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290	529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ollino Residents OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Ollino Residents OÜ (registrikood: 14651155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAISTE	Juhatuse liige	06.07.2024
KÄTLIN MAISTE	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290
Kokku	633

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290
Kokku	633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12855	100.00%	Jah