

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Home Gate OÜ

**registrikood:** 14647343

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,  
Niinesaare tee 19/2-6

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5223505

**e-posti aadress:** homegateoy@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Home Gate OÜ 2023 põhitegevus oli kinnisvara investeeringud ja rentimine. 2024 jätkatakse sama tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 847          | 7 785          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 199            | 609            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 046</b>   | <b>8 394</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 163          | 7 163          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 90 303         | 90 752         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 613            | 1 348          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 413          | 3 861          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 492</b> | <b>103 124</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 538</b> | <b>111 518</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 480          | 3 223          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 480</b>   | <b>3 223</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 480</b>   | <b>3 223</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 606        | 101 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 952          | 4 430          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>106 058</b> | <b>108 295</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>108 538</b> | <b>111 518</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 21 247        | 19 381       |
| Muud äritulud                               | 322           | 226          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -451          | -869         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 945        | -6 914       |
| Tööjõukulud                                 | -12 501       | -9 454       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 183        | -2 183       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -5           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 511</b> | <b>182</b>   |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 655          |
| Intressitulud                               | 4 303         | 4 500        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 792</b>  | <b>5 337</b> |
| Tulumaks                                    | -840          | -907         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 952</b>  | <b>4 430</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Home Gate OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 EUR ühiku kohta ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooninormiks materiaalse põhivara puhul on 20% aastas.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

### Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid, nende lähedasi perekonnaliikmeid ja eelpool mainitud isikute kontrolli all olevaid juriidilisi isikuid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2023          | 2022         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 9 420         | 7 108        |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 081         | 2 346        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>12 501</b> | <b>9 454</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 420       | 7 108       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Home Gate OÜ (registrikood: 14647343) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIIA THOMBERG      | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| TARVI THOMBERG     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 952          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 558</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 21247           | 100.00%     | Jah            |