

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HRA investment OÜ

registrikood: 14645226

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Kallaste tn 7

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 53033543

e-posti aadress: raul@hra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HRA Investment OÜ tegeleb kinnisvaraarenduse, enda kinnisvara rendile andmise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 217	971
Nõuded ja ettemaksed	74 589	79 458
Kokku käibevarad	75 806	80 429
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	93 910
Kokku põhivarad	150 000	93 910
Kokku varad	225 806	174 339
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 035	86 135
Võlad ja ettemaksed	12 578	4 095
Kokku lühiajalised kohustised	61 613	90 230
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 321	43 487
Kokku pikaajalised kohustised	38 321	43 487
Kokku kohustised	99 934	133 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 622	18 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 250	4 072
Kokku omakapital	125 872	40 622
Kokku kohustised ja omakapital	225 806	174 339

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	44 966	7 524
Muud äritulud	47 022	13 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196	-158
Mitmesugused tegevuskulud	-1 895	-1 468
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 920
Muud ärikulud	-2 258	-8 486
Ärikasum (kahjum)	87 639	5 937
Intressikulud	-2 389	-1 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 250	4 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 250	4 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRA Investment OÜ 31.12.2023. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eestifinantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HRA Investment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. 31.12.2023 seisuga on kinnisvara hinnatud õiglasesse väärtusesse ning kinnisvara hindamise väärtuse muutusest tingitud kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõtte 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

HRA Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 662	79 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 662	79 458
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 035	86 135
Kokku laenukohustised	49 035	86 135

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 125	5 100	73 025
Kokku antud laenud	78 125	5 100	73 025

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 135	37 100	49 035
Kokku laenukohustised	86 135	37 100	49 035

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 966	7 524
Kokku müüdid	44 966	7 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

HRA investment OÜ (registrikood: 14645226) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RAUL ANDERSEN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 250
Kokku	107 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 622
Kokku	22 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44966	100.00%	Jah