

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maidla Resort OÜ

registrikood: 14645060

tänavatänu nimi, Vana-Kalamaja tn 45-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: ragnar.sass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Maidla Resort OÜ (endise nimega Lamstrop OÜ) asutati 2019. aasta jaanuaris Rapla vallas asuva Maidla mõisa ostmiseks ja majandamiseks. Esimesena osteti Riigi Kinnisvara käest endine mõis, mis töötas kuni 2012 aastani Maidla Lastekoduna. Hiljem on veel juurde ostetud 4 naabruses olevat kinnistut. Esimese tegevusaasta fookus oli Eestis ainulaadse butiik-minihotelli ehk Loodusvilla ja resort'i äriplaani koostamisel.

Esimese sammuna keskendus ettevõtte endise teenijatemaja renoveerimisele ja pargi korrashoiu töödele. Lisaks sai tiik 40 aastase vaheaja järel ülivajaliku uuenduskuuri. Väiksemaid ehitus- ja renoveerimistöid sai tehtud peaaegu kõikides kinnistul asuvates hoonetes.

2019. aasta viimases kvartalis alustas ettevõtte unikaalse minimaja ehk Loodusvilla projekteerimise protsessi.

2019. aastal töötas ettevõttes põhikohaga 2 töötajat. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

2020. aasta esimesel poolaastal jätkus teenijatemaja renoveerimine ja Loodusvilla ehitus. 2020. a juulis sai Loodusvilla valmis ning avas oma ukse klientidele augustis. Esimese aktiivse tegevuskuu jooksul on vastukaja nii Loodusvillale kui ka renoveeritud teenimatajale olnud ülipositiivne. Hoolimata välisturistide puudumisele on Villa täituvus olnud esimestel kuudel üle 50%, mis on samas suurusjärgus äriplaanis plaanitule. Peale Loodusvilla opereerimise keskendub ettevõtte ka ruumide rentimisele erinevate eraürituste läbiviimiseks.

Kuigi Koroona viiruse (corona virus ingl. k) laialdane levik maailmas mõjutab ehitustööde venimist, siis äriliselt on selle väga positiivne mõju Maidla kompleksile, sest inimeste soov puhata privaatsetes ja looduskaunites kohtades on tuntavalt suurenenud.

Väga mahukate investeeringute tõttu teenis firma kahjumit ning see jätkub ka 2020. aasta jooksul. Kahjumi katmiseks on omanikud plaaninud teha täiendavaid sissemakseid, et viia omakapital 2020. aasta lõpuks positiivseks.

Plaan on jätkata kogu kompleksi järk-järgulise parendamise ning renoveerimisega. 2020. aasta teisel poolaastal on ettevõtte eesmärgiks kasvatada Loodusvilla külastajate arvu ja alustate järgmiste Loodusvillade rajamist.

Seoses esimese Villa avamisega suurenes 2020. aastal ka ettevõtte täiskohaga töötajate arv 4-ni.

2020. aastaks on ettevõtte põhitegevusalaks majutus, sellega kaasnevad teenused ning ürituste korraldamine ja ruumide rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	18.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 227	2 500
Nõuded ja ettemaksed	22 944	0
Kokku käibevarad	36 171	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	458 289	0
Materiaalsed põhivarad	2 155	0
Kokku põhivarad	460 444	0
Kokku varad	496 615	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	549 000	0
Võlad ja ettemaksed	26 234	0
Kokku lühiajalised kohustised	575 234	0
Kokku kohustised	575 234	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 119	0
Kokku omakapital	-78 619	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	496 615	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.01.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 697
Mitmesugused tegevuskulud	-14 823
Tööjõukulud	-51 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94
Ärikasum (kahjum)	-69 075
Intressikulud	-12 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Maidla Resort OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Maidla Resort OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
18.01.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
18.01.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	458 289	458 289
31.12.2019		
Soetusmaksumus	458 289	458 289
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 289	458 289

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Yoisho OÜ	549 000	549 000			4
Lühiajalised laenud kokku	549 000	549 000			
Laenukohustised kokku	549 000	549 000			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.01.2019 - 31.12.2019	18.01.2019 - 18.01.2019
Palgakulu	38 826	0
Sotsiaalmaksud	13 125	0
Kokku tööjõukulud	51 951	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Emaettevõtja	549 000

Laenud

18.01.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Yoicho OÜ saadud laen	549 000	12 044	4	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Lamstrop OÜ (registrikood: 14645060) 18.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSANNE ORG	Juhatuse liige	15.12.2020
RAGNAR SASS	Juhatuse liige	15.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 119
Kokku	-81 119
Katmine	
Kokku	81 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	489	99.80%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	1	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yoisho OÜ	14023068	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ragnar.sass@gmail.com