

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GR&C; OÜ

registrikood: 14642140

tänavatalu nimi, Hõbekuuse tee 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 5137040

e-posti aadress: osauhing.grc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli ettevõtte esimene tegevusaasta, kus toimus tegevuse käivitamine. Osaühingu peamised tegevusalad aruandeaastal olid kinnisvarainvesteeringud ning nõustamine. Aruandeaastale järgneval aastal plaanib osaühing investeeringuid taastuenergiasse (päikesejaam). *Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	15.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 313	0
Kokku käibevarad	1 313	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	42 249	0
Kokku põhivarad	42 249	0
Kokku varad	43 562	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 400	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 400	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	0
Kokku kohustised	33 400	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162	0
Kokku omakapital	10 162	0
Kokku kohustised ja omakapital	43 562	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.01.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	11 900
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 718
Brutokasum (-kahjum)	10 182
Muud ärikulud	-20
Ärikasum (kahjum)	10 162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GR&C OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaasta aruandega ei ole toimunud muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil ei ole põhjaruannetes toimunud vigade korrigeerimisi.

Finantsvarad

Finantsvaraks nimetatakse igasugust vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teises osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel või teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtus. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (nt aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks vastavalt maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtust.

Edasine kajastamine

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded)
- (b) lunastamistähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlainstrumentidesse,
 - i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastamistähtajani
 - ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastamistähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või
 - iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas kavatseb seda hoida lunastamistähtajani.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused)

kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringui aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lõhi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse võib kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Vastasel korral tuleb neid kajastada õiglasest väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei ole tütar- ja sidusettevõtjaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumusest kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel FIFO meetodit.

Edasine kajastamine

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Ettevõtte ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodet tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvesse nende soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsed põhivarad on füüsilise vormita varad, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse arvesse nende soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Väikevarad on alla põhivara soetuse alampiiri soetusväärtusega varada, mis kantakse soetamisel kogusummas kuludesses ja mille kohta ei peeta raamatupidamises eraldi arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50
Rajatised	10-40
Masinad ja seadmed	5-15
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-10

Amortisatsiooni arvestamise aluseks on lineaarne arvestusmeetod.

Rendid

Kapitalirendi korral kajastab rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi korral rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustis võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt kaasnevaid tehinguulutusi.

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinsturmendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerimise aeg ja summa ei ole kindlad.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega muuta.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

- (a) ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ummas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata seliiseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte ei kasuta sihtfinantseerimist

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali

Tulud

Tulud kajastatakse järgmistest tehingutest tekkiva tulu kajastamisel raamatupidamise aastaaruandes:

- (a) tulu kaupade müügist;
- (b) tulu teenust osutamisest;
- (c) tulu ettevõtte varade kasutada andmisest;
- (d) tulu rendilepingutest;
- (e) varade õmberhindluses tulenev tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- (a) ettevõtte, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtte;
- (d) ettevõtte juhatus ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nend olulise mõju all olevad ettevõtte.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		15.01.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	0

Laenud

15.01.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ago Haabpiht	30 000	0	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

GR&C OÜ (registrikood: 14642140) 15.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO HAABPIHT	Juhatuse liige	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162
Kokku	10 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 162
Kokku	10 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	11000	92.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Haabpiht	36403252736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137040
E-posti aadress	osauhing.grc@gmail.com