

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: UK Investment Group OÜ

registrikood: 14637824

tänava/talu nimi, Narva mnt 38-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: ukinvestmentgroup.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

UK Investment Group OÜ tegeleb kinnisvara edasirentimisega.

2019 aastal alustati ning aruandeaasta lõppes kahjumiga. Tehti palju investeeringuid ning järgnevatel aastatel kaetakse tekkinud kahjum rendituludega.

Vajadusel katab omanik omafinantseeringuga kahjumi, et omakapital seadusest tulenevale tasemele viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	08.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 246	0
Nõuded ja ettemaksed	6 039	2 500
Kokku käibevarad	7 285	2 500
Kokku varad	7 285	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 500	0
Kokku kohustised	17 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715	0
Kokku omakapital	-10 215	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	7 285	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.01.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	19 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 270
Mitmesugused tegevuskulud	-24 962
Ärikasum (kahjum)	-12 715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte aruandeaastal põhivarasid ei eksisteerinud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist või vajadusel omaniku finantseeringust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

UK Investment Group OÜ (registrikood: 14637824) 08.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜTI	Juhatuse liige	28.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 715
Kokku	-12 715
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 715
Kokku	-12 715

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel kasumist või vajadusel omaniku finantseeringust.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Küti	38603200347	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ukinvestmentgroup.oy@gmail.com