

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: UK Investment Group OÜ

registrikood: 14637824

tänava/talu nimi, Narva mnt 38-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: ukinvestmentgroup.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

UK Investment Group OÜ tegeleb kinnisvara edasirentimisega.

2021 aasta müügitulu 37 130 eurot.

Aruandeaasta kasum 7 991 eurot.

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 308	17 196	2
Nõuded ja ettemaksed	3 821	4 957	3
Kokku käibevarad	11 129	22 153	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 583	0	4
Kokku põhivarad	58 583	0	
Kokku varad	69 712	22 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 500	17 500	
Võlad ja ettemaksed	5 054	1 871	
Kokku lühiajalised kohustised	19 554	19 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 385	0	
Kokku pikaajalised kohustised	39 385	0	
Kokku kohustised	58 939	19 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282	-12 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 991	12 997	
Kokku omakapital	10 773	2 782	
Kokku kohustised ja omakapital	69 712	22 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 130	32 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 662	-8 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 475	-16 584	
Ärikasum (kahjum)	8 993	6 997	
Intressikulud	-1 002	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 991	12 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 991	12 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud"

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Arveldusarve jääk	7 308
Kokku raha	7 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 321	2 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 821	3 821
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 042	4 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 957	4 957

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	58 583	58 583
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 583	58 583
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	58 583	58 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

UK Investment Group OÜ (registrikood: 14637824) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜTI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 991
Kokku	8 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 273
Kokku	8 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 991
Kokku	8 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 273
Kokku	8 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Küti	38603200347	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ukinvestmentgroup.oy@gmail.com