

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UK Investment Group OÜ

registrikood: 14637824

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 38-42

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: ukinvestmentgroup.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

UK Investment Group OÜ tegeleb kinnisvara edasirentimisega.

2023 aasta müügitulu 51 064 eurot.

Aruandeaasta kasum 3 609 eurot.

2024 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 571	1 153	2
Nõuded ja ettemaksed	3 156	2 524	3
Varud	28	0	
Kokku käibevarad	8 755	3 677	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 367	78 583	
Kokku põhivarad	79 367	78 583	
Kokku varad	88 122	82 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 112	23 201	
Võlad ja ettemaksed	14 799	9 111	
Kokku lühiajalised kohustised	37 911	32 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 735	36 081	
Kokku pikaajalised kohustised	32 735	36 081	
Kokku kohustised	70 646	68 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 367	8 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609	3 094	
Kokku omakapital	17 476	13 867	
Kokku kohustised ja omakapital	88 122	82 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	51 064	39 350	
Muud äritulud	1 738	20 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 758	-16 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 325	-37 556	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233	0	
Ärikasum (kahjum)	6 486	5 069	
Intressikulud	-2 877	-1 975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 609	3 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609	3 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud"

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve jääk	71	1 153
Tähtajaline hoius	5 500	0
Kokku raha	5 571	1 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 156	3 156
Ostjatelt laekumata arved	3 156	3 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 156	3 156
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 158	2 158
Ostjatelt laekumata arved	2 158	2 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 611	19 701
Kokku laenukohustised	19 611	19 701

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 701	19 701	0
Kokku laenukohustised	19 701	19 701	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 701	90	19 611
Kokku laenukohustised	19 701	90	19 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

UK Investment Group OÜ (registrikood: 14637824) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜTI	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609
Kokku	14 976

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609
Kokku	14 976
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	14 976
Kokku	14 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51064	100.00%	Jah