

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarte Korrashoid OÜ

registrikood: 14637801

tänav, maja number: Kalevi tn 28

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

e-posti aadress: info@saartekorrashoid.ee

veebilehe aadress: <http://www.saartekorrashoid.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saarte Korrashoid OÜ on asutatud 08.01.2019.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elu-ja ärihoonete haldamise abitegevused.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 143 844 eurot (2022. aastal 127 981 eurot) ja kasumiks kujunes 1 099 EUR (2022. aastal 4 068 eurot).

Saarte Korrashoid OÜ saavutas 2023 majandusaastaks seatud eesmärgid ja jätkas äri kasvatamist. Ettevõtte keskendub uuel majandusaastal teenuse kvaliteedi tõstmisele.

2023. aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 4 töölepinguga ja 1 töövõtulepinguga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 725	8 587	
Finantsinvesteeringud	342	0	
Nõuded ja ettemaksed	32 802	16 727	
Nõuded ostjate vastu	32 381	16 335	
Muud nõuded	389	389	
Ettemaksed	32	3	
Kokku käibevarad	34 869	25 314	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 330	16 752	2
Kokku põhivarad	36 330	16 752	
Kokku varad	71 199	42 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 212	4 829	3
Võlad ja ettemaksed	21 760	16 423	
Võlad tarnijatele	2 712	8 375	
Võlad töövõtjatele	9 579	3 097	
Maksuvõlad	5 137	2 501	
Muud võlad	3 613	1 451	
Muud saadud ettemaksed	719	999	
Kokku lühiajalised kohustised	27 972	21 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 314	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	21 314	0	
Kokku kohustised	49 286	21 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 314	14 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	4 068	
Kokku omakapital	21 913	20 814	
Kokku kohustised ja omakapital	71 199	42 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	143 844	127 981	4
Muud äritulud	5 151	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 876	-52 943	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 288	-24 586	6
Tööjõukulud	-67 695	-40 303	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 180	-4 172	2
Muud ärikulud	-30	-460	
Ärikasum (kahjum)	2 926	5 517	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11	0	
Intressikulud	-1 830	-1 449	
Muud finantstulud ja -kulud	14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 099	4 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	4 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Korrashoid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 108	1 000	9 879	16 987	1 350	18 337
Akumuleeritud kulum	-1 797	-83	-2 410	-4 290	-601	-4 891
Jääkmaksumus	4 311	917	7 469	12 697	749	13 446
Ostud ja parendused	5 575	0	5 029	10 604	0	10 604
Amortisatsioonikulu	-1 593	-250	-2 039	-3 882	-290	-4 172
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 126	-3 126	0	-3 126
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 683	1 000	10 545	23 228	1 350	24 578
Akumuleeritud kulum	-3 390	-333	-3 212	-6 935	-891	-7 826
Jääkmaksumus	8 293	667	7 333	16 293	459	16 752
Ostud ja parendused	32 999	0	458	33 457	0	33 457
Muud ostud ja parendused	32 999	0	458	33 457	0	33 457
Amortisatsioonikulu	-4 502	-250	-2 185	-6 937	-242	-7 179
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 541	0	0	-6 541	-159	-6 700
31.12.2023						
Soetusmaksumus	32 999	1 000	11 003	45 002	399	45 401
Akumuleeritud kulum	-2 750	-583	-5 397	-8 730	-341	-9 071
Jääkmaksumus	30 249	417	5 606	36 272	58	36 330

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	11 000	3 000
Transpordivahendid	11 000	0
Muud masinad ja seadmed		3 000
Muud materiaalsed põhivarad	850	0
Kokku	11 850	3 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	1 265	1 265				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 265	1 265					
Pikaajaline laen							
Kapitalirendikohustised kokku	26 261	4 947	21 314				
Laenukohustised kokku	27 526	6 212	21 314				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saare Kalur laen L00202882	603	603			19,41%	EUR	20.01.2023
Saare Kalur lep L00223248	4 226	4 226			18,32%	EUR	20.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	4 829	4 829					
Laenukohustised kokku	4 829	4 829					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 844	127 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 844	127 981
Kokku müügitulu	143 844	127 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korrashoiuteenus	111 613	96 341
Välikoristus	10 508	9 700
Sisekoristus	14 595	17 585
Niitmisteenus	7 128	4 355
Kokku müügitulu	143 844	127 981

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 192	9 102
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 957	0
Energia	43	307
Kütus	43	307
Alltöövõtutööd	35 150	37 559
Transpordikulud	127	79
Üür ja rent	198	1 529
Tööriistad, tööriided	303	489
Väheväärtuslik põhivara	719	2 559
Masinate varuosad, remont, hooldus	2 917	987
Isikukaitsevahendid	0	127
Muud	1 270	205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 876	52 943

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 476	4 193
Energia	5 902	5 299
Kütus	5 902	5 299
Mitmesugused bürookulud	1 926	785
Reklaam	23	342
It teenused, arvutitarvikud	151	291
Pangateenus	188	49
Kindlustus	1 992	1 727
Autode remont ja hooldus	864	1 825
Isikliku auto kompensatsioon	5 490	7 921
Raamatupidamisteenus	1 921	1 772
Muud	1 355	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 288	24 586

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	51 868	30 278
Sotsiaalmaksud	15 827	10 025
Kokku tööjõukulud	67 695	40 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 265	0
Kokku laenukohustised	1 265	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 265	0	1 265
Kokku laenukohustised	0	1 265	0	1 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Saarte Korrashoid OÜ (registrikood: 14637801) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR TINARIST	Juhatuse liige	15.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099
Kokku	19 413

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099
Kokku	19 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	143844	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@saartekorrashoid.ee
Veebilehe aadress	http://www.saartekorrashoid.ee