

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: IDESTATE OÜ

registrikood: 14637273

tänavatalu nimi, Tõnismägi 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: info@idestate.ee

veebilehe aadress: www.idestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alates 2019.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus. 2020.aastal moodustas OÜ Idestate müügitulu 443258 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2020.aastal omakapital oli 7323 euro.

OÜ Idestate põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2021 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 658	4 267	2
Nõuded ja ettemaksed	5 724	354	3,4
Kokku käibevarad	7 382	4 621	
Kokku varad	7 382	4 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	924	
Kokku lühiajalised kohustised	59	924	
Kokku kohustised	59	924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 626	1 197	
Kokku omakapital	7 323	3 697	
Kokku kohustised ja omakapital	7 382	4 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	07.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	43 258	40 934	5
Muud äritulud	48	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 356	-31 658	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 267	-7 890	
Muud ärikulud	-57	-189	
Ärikasum (kahjum)	3 626	1 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 626	1 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 626	1 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta OÜ Idestate Majandusaasta aruanne koostatud vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Teahouse Trade kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 euro ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

▣ masinad ja seadmed 10-30% aastas

▣ inventaar 20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise päeva 28.02.21 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel ja kassas	1 658	4 267
Kokku raha	1 658	4 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094	
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 630	3 630	4
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 724	5 724	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 630	354	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 630	354	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	07.01.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 258	40 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 258	40 934
Kokku müügitulu	43 258	40 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse EMTAK68311	43 258	40 934
Kokku müügitulu	43 258	40 934

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	07.01.2019 - 31.12.2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

IDESTATE OÜ (registrikood: 14637273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 626
Kokku	4 823
Jaotamine	
Kokku	4 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MamaMia RealEstate OÜ	12778762	Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@idestate.ee
Veebilehe aadress	www.idestate.ee