

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** HLÜ E-Hoius

**registrikood:** 14634346

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 25-46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5057116

**e-posti aadress:** info@ehoius.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad    | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

HLÜ E-Hoius on asutatud 2019 aastal. Tegevusalaks on hoiu-laenuühistute tegevus. HLÜ ei ole tegevust alustanud ning hetkel käiv tegevus on suunatud äritegevuse alustamiseks, mistõttu on HLÜ-s tekkinud kahjum.

Seoses tekkinud kahjumitega esimestel aastatel on netovara väiksem kui osakapital, seega HLÜ netovara ei vasta HLÜ seaduse miinimumnõuetele. Kuigi miinimumnõuded ei ole täidetud, plaanib juhatus äritegevuse alustamisega vastavalt äriplaanile opereerida HLÜ-ga kasumlikult ning seeläbi teenida kasumit.

HLÜ tegevus on jätkusuutlik.

Ettevõttes töötajaid ei ole ning juhatuse liikmetele ja nõukogule ei ole tasu arvestatud.

HLÜ E-Hoius juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 10 419        | 13 095        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 419</b> | <b>13 095</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 18 260        | 17 636        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 260</b> | <b>17 636</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 679</b> | <b>30 731</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 252           | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>252</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>252</b>    | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 32 070        | 32 070        | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 150           | 150           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 489        | -877          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 304        | -612          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 427</b> | <b>30 731</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 679</b> | <b>30 731</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 2           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 305        | -614        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 304</b> | <b>-612</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 304</b> | <b>-612</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HLÜ E-Hoius aastaaruandes 2021.a. on kajastatud finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 (finantsteenuse osutaja). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Nõuded klientidele, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidasutustes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded kantakse ebatõenäoliseks üks kord aastas vastavalt juhtkonna poolt tehtud hinnangule. Nõuete hindamisel ja allahindluste moodustamisel kasutatavaid krediidiriski parameetreid (sh makseviivituse tõenäosus ja makseviivitusest tingitud kahju) uuendatakse riskihinnangute olulisel muutumisel, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgnevusi klientidele, väärtpapierikohustusi, pangalaene ning viitvõlgasid ja muid võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Finantskohustused kajastatakse edaspidi finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on E-Hoius juhatuse, nõukogu liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| pank              | 10 419        | 4 595         |
| kassa             | 0             | 8 500         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 419</b> | <b>13 095</b> |

## Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku         |
|---------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2020</b>   |                               |               |
| Soetusmaksumus      | 17 636                        | 17 636        |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 636</b>                 | <b>17 636</b> |
|                     |                               |               |
| Ostud ja parendused | 624                           | 624           |
|                     |                               |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |               |
| Soetusmaksumus      | 18 260                        | 18 260        |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>18 260</b>                 | <b>18 260</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32 070     | 32 070     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25         | 25         |
| <p>HLÜ osakapital on moodustatud 25 liikme osakapitali sisse maksetest enne HLÜ asutamist 3.01.2019 kogusummas 32 070 eurot. Vastavalt HLÜ põhikirjale on HLÜ liikmed tasunud 150 eurot sisseastumismaksu, mida vastavalt HLÜ põhikirjale kajastatakse reservkapitalina.</p> <p>Seoses tekkinud kahjumiga esimestel aastatel on netovara väiksem kui osakapital, seega HLÜ netovara ei vasta HLÜ seaduse miinimumnõuetele.</p> <p>Kuigi miinimumnõuded ei ole täidetud, plaanib juhatus äritegevuse alustamisega vastavalt äriplaanile opereerida HLÜ-ga kasumlikult ning seeläbi teenida kasumit.</p> |            |            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 180        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>180</b> | <b>0</b>   |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                              | Teenused     | Teenused     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500        | 8 630        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>1 500</b> | <b>8 630</b> |

HLÜ osakapital on moodustatud 25 liikme osakapitali sisse maksetest enne HLÜ asutamist 3.01.2019 kogusummas 32 070 eurot. Vastavalt HLÜ põhikirjale on HLÜ liikmed tasunud 150 eurot sisseastumismaksu, mida vastavalt HLÜ põhikirjale kajastatakse reservkapitalina.

Seoses tekkinud kahjumiga esimestel aastatel on netovara väiksem kui osakapital, seega

HLÜ netovara ei vasta HLÜ seaduse miinimumnõuetele.

Kuigi miinimumnõuded ei ole täidetud, plaanib juhatus äritegevuse alustamisega vastavalt äriplaanile opereerida HLÜ-ga kasumlikult ning seeläbi teenida kasumit.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

**HLÜ E-Hoius (registrikood: 14634346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIINA RÖÖPMANN | Juhatuse liige     | 20.10.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HLÜ E-Hoius ühistu liikmetele

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt HLÜ E-Hoius (Ühistu) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ühistu lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ühistust sõltumatu kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Ühistu netovara ei ole 31. detsembri 2021 seisuga vastavuses hoiu-laenuühistu seaduse nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani netovara vastavusse viimiseks hoiu-laenuühistu seaduse nõuetega raamatupidamise aastaaruande lisas 4. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ühistu jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ühistu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ühistu finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ühistu sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ühistu jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ühistu tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ühistu valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. november 2022  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

HLÜ E-Hoius (registrikood: 14634346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 01.11.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 489        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 304        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 793</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 793</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 489        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 304        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 793</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 793</b> |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5057116   |
| E-posti aadress | info@ehoius.ee |