

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.12.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MK Kodud OÜ

registrikood: 14631023

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 8-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: mkkodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MK Kodud OÜ asutati eesmärgiga pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal soetati selleks korter, mille renoveerimine jõudis lõpule oktoobris ning anti rentnikule üle novembris. Samuti renoveeriti ettevõtte kasutuses olevat korterit, mis anti rentnikule üle 2020. aasta alguses.

Seoses renoveerimistööde teostamisega on esimese tegevusaasta kulud tunduvalt suuremad tuludest. Seetõttu on täitmata ka seadusest tulenev omakapitali miinimumnõue. Nõue täidetakse järgnevat aastat jooksul, mil laekub regulaarne renditulu ning jooksvad kulutused on minimaalsed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	27.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	808	2 500
Nõuded ja ettemaksed	74	0
Kokku käibevarad	882	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 543	0
Materiaalsed põhivarad	1 549	0
Kokku põhivarad	11 092	0
Kokku varad	11 974	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 277	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 277	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 000	0
Võlad ja ettemaksed	275	0
Kokku pikaajalised kohustised	16 275	0
Kokku kohustised	19 552	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078	0
Kokku omakapital	-7 578	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	11 974	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.12.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 590
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-972
Ärikasum (kahjum)	-10 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Kodud OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes pangaarvel ja kassas olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

MK Kodud OÜ (registrikood: 14631023) 27.12.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PALDIS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078
Kokku	-10 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 078
Kokku	-10 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Klammer	48204225220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mkkodud@gmail.com