

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kunderi 6

registrikood: 14630822

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 53494658, +372 5297984

e-posti aadress: matti.laan@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kunderi 6 põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.
Müügitulu 2022.a. oli 139 837 euri.
Juhatajale töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 500	5 676
Nõuded ja ettemaksed	20 559	27 175
Kokku käibevarad	63 059	32 851
Kokku varad	63 059	32 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 305	6 900
Kokku lühiajalised kohustised	11 305	6 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 727	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 727	21 667
Kokku kohustised	23 032	28 567
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534	37 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 743	-35 543
Kokku omakapital	40 027	4 284
Kokku kohustised ja omakapital	63 059	32 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	139 837	121 690
Mitmesugused tegevuskulud	-93 569	-148 530
Tööjõukulud	-10 055	-4 409
Ärikasum (kahjum)	36 213	-31 249
Intressitulud	2	4
Intressikulud	-472	-548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 743	-31 793
Tulumaks	0	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 743	-35 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kunderi 6 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summatest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Lootusetud nõuded on bilansist välja jäetud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid.

Seotud osapooled on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 462	1 000
Kommunaalkulud	41 813	26 463
Ehitus- ja remondikulu	48 549	119 141
Muud	1 745	1 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 569	148 530

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 932	3 315
Sotsiaalmaksud	2 618	1 094
Kokku tööjõukulud	10 550	4 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

OÜ Kunderi 6 (registrikood: 14630822) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LAAN	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 743
Kokku	37 277
Jaotamine	
Kokku	37 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 743
Kokku	37 277
Jaotamine	
Kokku	37 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Laan	34407302712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494658
Mobiiltelefon	+372 5297984
E-posti aadress	matti.laan@ut.ee