

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Kunderi 6

**registrikood:** 14630822

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
J. Kunderi tn 6

**postisihthnumber:** 10128

**telefon:** +372 53494658, +372 5297984

**e-posti aadress:** matti.laan@ut.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kunderi 6 põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Müügitulu 2023.a. oli 158451 euri.

Juhatajale töötasu ei makstud.

2024. aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 116 275        | 42 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 515         | 20 559        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>131 790</b> | <b>63 059</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 040          | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 040</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>139 830</b> | <b>63 059</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 1 727          | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 606          | 11 305        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 333</b>  | <b>11 305</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 0              | 11 727        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>11 727</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 333</b>  | <b>23 032</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 277         | 1 534         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 470         | 35 743        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 497</b> | <b>40 027</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>139 830</b> | <b>63 059</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 158 451       | 139 837       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -51 064       | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 217       | -93 569       |
| Tööjõukulud                                 | -1 561        | -10 055       |
| Muud ärikulud                               | -755          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 854</b> | <b>36 213</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 2             |
| Intressikulud                               | -385          | -472          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 470</b> | <b>35 743</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>89 470</b> | <b>35 743</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kunderi 6 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Lootusetud nõuded on bilansist välja jäetud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid.

Seotud osapooled on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 1 167        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 394          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 561</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

OÜ Kunderi 6 (registrikood: 14630822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHKEL LAAN        | Juhatuse liige     | 05.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 277         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 89 470         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 747</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 116 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 747</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 277         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 89 470         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 747</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 116 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 747</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 158451          | 100.00%     | Jah            |