

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metste OÜ

registrikood: 14629115

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 58320174

e-posti aadress: katarri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Metste põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine, haldamine ning arendustegevus. Ettevõttele kuulub kinnistu Räpinas ning lisaks pakub ta nii nõustamis- kui ka haldusteenust koostööpartneritele.

2022a oli ettevõtte jaoks hea aasta. Leiti kindel koostööpartner ja nendega jätkatakse ka aastal 2023 aasta.

2023 aasta peamiseks eesmärgiks on keskenduda olemas olevate koostööpartnerite hoidmisele ning uute koostööpartnerite leidmisele.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2023. aastal on plaanis majandustegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	279	0
Nõuded ja ettemaksed	2 900	0
Kokku käibevarad	3 179	317
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	40 262	0
Kokku põhivarad	40 262	40 262
Kokku varad	43 441	40 579
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 510	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 510	3 149
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 091	0
Kokku pikaajalised kohustised	33 091	37 571
Kokku kohustised	34 601	40 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141	2 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 981	-2 835
Kokku omakapital	8 840	-141
Kokku kohustised ja omakapital	43 441	40 579

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 126	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 941	-3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-33
Tööjõukulud	0	-2 799
Ärikasum (kahjum)	8 981	-2 835
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 981	-2 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 981	-2 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühing toimetab aruandeaastal valitud põhilistes tegevussuundades. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara haldamine ja müük, lisaks kinnisvaralise teenuse osutamine koostööpartneritele.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte netokäive 15126 eurot ja kasum 8981 eurot.

Investeeringud

Ettevõtte tegeleb osanikele ärivõimaluste otsimisega ning muude teenuste osutamise ja vahendamisega, mis on kasulikud ettevõttele.

Suuremaid investeeringuid ettevõttele kuuluva kinnisvaraga plaanis teha pole, pigem keskendutakse uute koostööpartnerite otsimisega ja neile kinnisvaraliseteenuse osutamisega.

Personal

Ettevõtte ei maksnud aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu.

Ettevõtte igapäevaseid toiminguid teeb ettevõtte juhatus.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 091
Sotsiaalmaksud	0	707
Kokku tööjõukulud	0	2 798
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 420
Kokku laenukohustised	0	1 420

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 091	37 571
Kokku laenukohustised	33 091	37 571

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 571	1 420	38 991	
Kokku laenukohustised	37 571	1 420	38 991	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 991	5 900	33 091	0
Kokku laenukohustised	38 991	5 900	33 091	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Metste OÜ (registrikood: 14629115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KLEIN	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 981
Kokku	8 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 840
Kokku	8 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11870	78.47%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3256	21.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Karri	49012192719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58320174
E-posti aadress	katikarri@gmail.com