

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TT Air OÜ

registrikood: 14627435

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loomäe tee 5

postisihthnumber: 75306

e-posti aadress: info@ttair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara välja rentimine. Ettevõtte omab Rae vallas kahte kinnistut, millest 2021 aastal valminud tootmishoone koos bürooga on välja renditud koos puidutöötlemiseks vajalike seadmetega ja 2010 aastal valminud büroohoone koos laoga on välja renditud koos vajaliku sisustusega.

Järgnevateks majandusaastateks põhitegevuses muudatusi ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218 569	12 277	
Nõuded ja ettemaksed	14 928	46 145	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 393	36 000	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	535	10 145	
Kokku käibevarad	233 497	58 422	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	452 500	452 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	452 500	452 500	
Kinnisvarainvesteeringud	3 243 297	3 354 830	2
Materiaalsed põhivarad	688 132	751 658	3
Kokku põhivarad	4 383 929	4 558 988	
Kokku varad	4 617 426	4 617 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 537	162 337	5
Võlad ja ettemaksed	19 846	33 812	
Võlad tarnijatele	19 149	32 596	
Võlad töövõtjatele	419	400	
Maksuvõlad	278	816	
Kokku lühiajalised kohustised	190 383	196 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 939 756	2 059 879	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 939 756	2 059 879	
Kokku kohustised	2 130 139	2 256 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 500	152 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 208 882	1 772 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 905	436 087	
Kokku omakapital	2 487 287	2 361 382	
Kokku kohustised ja omakapital	4 617 426	4 617 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	435 756	427 468	7
Muud äritulud	92 437	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 582	-35 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 742	-99 563	
Tööjõukulud	-7 347	-7 400	8,9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224 683	-196 542	2,3
Muud ärikulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	166 839	88 318	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	381 941	
Intressitulud	21	5	
Intressikulud	-76 955	-70 177	
Muud finantstulud ja -kulud	36 000	36 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 905	436 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 905	436 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Air OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

TT Air OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsnäitajate vastavad TT Air OÜ ja tema tütarettevõtted väikese konsolideerimisgrupi tingimustele ja on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2.

Tütarettevõtted Rovenord OÜ (100%) ja Voller Kaubandus OÜ (50%) esitavad oma aruanded tavapärastelt.

Vigade korrigeerimine

2023 aasta majandusaasta aruandes on parandatud varasema perioodi intressita pikaajalise laenu diskonteerimist. 2022 aasta andmetes on vähendatud pikaajalise laenu kohustust 566 513 euro võrra ja kasumit 47 974 euro võrra, suurendatud on eelmiste perioodide jaotamata kasumit 614 487euro võrra.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on oluline mõjuvõim. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte mõjuvõimu all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt vähemalt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtted on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutab kinnisvara investeeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsiline kui ka moraalne kulumine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	5-10

Kinnisvarainvesteeringud	20-30
--------------------------	-------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aega või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala spetsialistide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Ettevõtte tulumaks

Regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Ülejäänud dividendid maksustakse määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

TT Air OÜ seotud osapoolte hulka loetakse ettevõtte tütarettevõtted, omanik ja tegevjuht, ning tema lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	425 000	3 330 979	3 755 979
Akumuleeritud kulum	0	-289 616	-289 616
Jääkmaksumus	425 000	3 041 363	3 466 363
Amortisatsioonikulu	0	-111 533	-111 533
31.12.2022			
Soetusmaksumus	425 000	3 330 979	3 755 979
Akumuleeritud kulum	0	-401 149	-401 149
Jääkmaksumus	425 000	2 929 830	3 354 830
Amortisatsioonikulu	0	-111 533	-111 533
31.12.2023			
Soetusmaksumus	425 000	3 330 979	3 755 979
Akumuleeritud kulum	0	-512 682	-512 682
Jääkmaksumus	425 000	2 818 297	3 243 297

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	339 406	339 406
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	107 769	107 042

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	225 050	379 779	604 829	51 625	46 246	702 700
Akumuleeritud kulum	-176 515	-41 545	-218 060	-9 765	0	-227 825
Jääkmaksumus	48 535	338 234	386 769	41 860	46 246	474 875
Ostud ja parendused	0	321 485	321 485	6 469	33 838	361 792
Muud ostud ja parendused	0	321 485	321 485	6 469	33 838	361 792
Amortisatsioonikulu	-22 740	-52 297	-75 037	-9 972	0	-85 009
Ümberliigitamised	0	46 246	46 246	0	-46 246	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	46 246	46 246	0	-46 246	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	225 050	747 510	972 560	58 094	33 838	1 064 492
Akumuleeritud kulum	-199 255	-93 842	-293 097	-19 737	0	-312 834
Jääkmaksumus	25 795	653 668	679 463	38 357	33 838	751 658
Ostud ja parendused	0	50 548	50 548	2 472	0	53 020
Muud ostud ja parendused	0	50 548	50 548	2 472	0	53 020
Amortisatsioonikulu	-2 364	-79 744	-82 108	-15 760	0	-97 868
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 678	0	-18 678	0	0	-18 678
Ümberliigitamised	0	11 590	11 590	22 248	-33 838	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	11 590	11 590	22 248	-33 838	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	123 170	809 648	932 818	82 814	0	1 015 632
Akumuleeritud kulum	-118 417	-173 586	-292 003	-35 497	0	-327 500
Jääkmaksumus	4 753	636 062	640 815	47 317	0	688 132

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	95 833	0
Transpordivahendid	95 833	0
Kokku	95 833	0

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	429 569	407 594
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	446 183	429 569
1-5 aasta jooksul	892 366	1 073 922
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 243 297	3 354 830
Masinad ja seadmed	688 132	717 820
Kokku	3 931 429	4 072 650

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	413 637	170 537	243 100	0	panga marginal+6kuu euribor	Eur	19.04.2026
Omanikulaen	1 696 656	0	150 000	1 546 656	0	Eur	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	2 110 293	170 537	393 100	1 546 656			
Laenukohustised kokku	2 110 293	170 537	393 100	1 546 656			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	574 977	162 337	412 640	0	panga marginal+6kuu euribor	Eur	19.04.2026
Omanikulaen	1 647 239	0	150 000	1 497 239	0	Eur	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	2 222 216	162 337	562 640	1 497 239			
Laenukohustised kokku	2 222 216	162 337	562 640	1 497 239			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Maa	220 000	220 000
Ehitised	2 536 533	2 619 062
Kokku	2 756 533	2 839 062

Investeeringislaen limiidiga 840 000 eurot on tagatud hüpoteegiga summas 1 092 000 eurot.
Omanikulaenu diskonteerimise intressimäär on 3%.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	1 867 829	1 767 106	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	466 958	441 776	
Antud garantiid	1 350 000	1 200 000	9
Kokku tingimuslikud kohustised	3 684 787	3 408 882	

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 756	427 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435 756	427 468
Kokku müügitulu	435 756	427 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	339 406	339 406
Seadmete rent	90 163	68 193
Elektrienergia müük	6 187	19 869
Kokku müügitulu	435 756	427 468

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 524	5 564
Sotsiaalmaksud	1 823	1 836
Kokku tööjõukulud	7 347	7 400
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	14 393	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 393	36 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	300	600
Kokku võlad ja ettemaksed	300	600

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 696 656	2 213 752
Kokku laenukohustised	1 696 656	2 213 752

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 152 239	0	505 000	1 647 239	47 978
Kokku laenukohustised	2 152 239	0	505 000	1 647 239	47 978

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 647 239	0	0	1 696 656	49 417
Kokku laenukohustised	1 647 239	0	0	1 696 656	49 417

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	155 887	154 912
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 682	252 682
Kokku müüdid	429 569	407 594

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	3 000	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 557	36 205
Kokku ostetud	11 557	39 205

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 350 000	1 200 000	tähtajatu
Kokku antud garantiid/tagatised	1 350 000	1 200 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 347	7 400

Omanikulaenu diskonteerimise intressimäär on 3%.

TT Air OÜ on andnud seotud osapoole kohustuste tagatiseks garantii. Garantii on tagatud ettevõttele kuuluvale kinnistule seatud hüpoteegiga kolmanda isiku kasuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

TT Air OÜ (registrikood: 14627435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TELGMA	Juhatuse liige	15.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TT Air OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud TT Air OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt TT Air OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditiorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

18.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

TT Air OÜ (registrikood: 14627435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	18.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 208 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 905
Kokku	2 334 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 334 787
Kokku	2 334 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	429569	98.58%	Jah