

30-06-2005

14

OÜ ORIENTOR

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ Orientor
Äriregistri kood	10217108
Aadress:	Veerenni 29/2, Tallinn
Telefon:	6 504 035, 51 00025
Faks:	6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja hooldus
Tegevjuht:	Tõnu Soodla
Audiitor:	Marika Tani

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

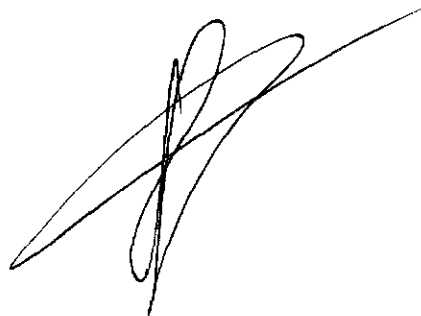
30-06-2005

Tegevusaruanne

Osaühing Orientor alustas tegevust 1998. a. Tegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus.

2004. aastal on kinnisvara aadressil Gonsiori 33 ära müüdud. 2005. aastal jätkame kinnisvaraalase tegevusega.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmetele tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Orientor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

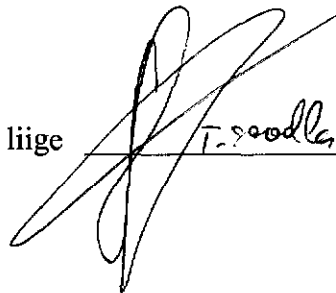
Juhatuse hinnangul on OÜ Orientor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2005.a

Tõnu Soodla

juhatuse liige



Tõnu Soodla

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Bilanss**

30-06-2005 kroonides

AKTIVA**31.12.2004 31.12.2003****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	3 927 105	26 332
Nõuded ostjate vastu	0	302 664
Ostjatele laekumata arved	0	302 664
Mitmesugused nõuded	5 571 270	4 180 413
Nõuded sidusettevõtete vastu	3 373 630	3 991 413
Muud lühiajalised nõuded	2 197 640	189 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	626 828	620 087
Intressid	626 828	620 087
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 983	138 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 983	1 340
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	136 795
Varud	795 560	2 132 565
Kinnisvara investeering	400 000	2 132 565
Soetatud kinnisvara edasimüümiseks	395 560	0

KÄIBEVARA KOKKU	10 946 746	7 400 196
------------------------	-------------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	0	1 690 868
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	1 820 090
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	-129 222
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0

PÕHIVARA KOKKU	0	1 690 868
-----------------------	----------	------------------

AKTIVA KOKKU	10 946 746	9 091 064
---------------------	-------------------	------------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

kroonides

PASSIVA**31.12.2004 31.12.2003****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	31 480	1 313 681
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	31 480	645 681
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	0	668 000
Võlad tarnijatele	534 775	423 719
Tarnijatele tasumata arved	534 775	423 719
Mitmesugused võlad	33 775	665 010
Võlad sidusettevõtetele	0	0
Muud lühiajalised võlad	33 775	665 010
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0
Intressivõlad	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	600 030	2 402 410

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	355 510	795 517
Liisinglaenu järgnevate perioodide osa	355 510	795 517
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	355 510	795 517

KOHUSTUSED KOKKU	955 540	3 197 927
-------------------------	----------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	350 000	350 000
Reservid	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reserv	1 500 000	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 043 137	2 085 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 098 069	1 957 589

KOKKU OMAKAPITAL	9 991 206	5 893 137
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	10 946 746	9 091 064
----------------------	-------------------	------------------



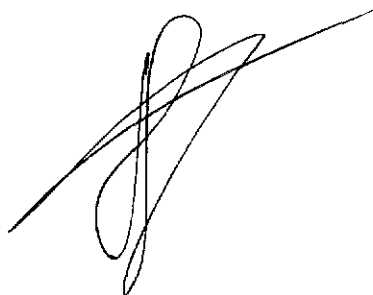
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2005

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	13 627 548	2 191 124
Muud äritulud	31 907	430
ÄRITULUD KOKKU	13 659 455	2 191 554
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	697 155
Kulum	0	129 222
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	129 222
ÄRIKULUD KOKKU	9 768 127	826 377
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3 891 328	1 365 177
FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud intressi- ja finantstulud	206 741	624 055
intressikulud	0	-31 643
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	206 741	592 412
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	4 098 069	1 957 589
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	4 098 069	1 957 589



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	kroonides	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	4 098 069	1 957 589
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	-129 222	129 222
Kasum põhivara müügist	1 820 090	-180 180
Intressi tulu	-6 741	-620 087
Intressikulud	0	-51 367
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</i>	5 782 196	1 235 177
Nõuded ostjate vastu	302 664	-244 260
Nõuded sidusettevõtete vastu	617 783	176 627
Muud lühiajalised nõuded	-2 008 640	36 457
Varud: kinnisvara investeringud	1 337 005	-1 699 162
Maksuvõlad	0	-2 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-24 643	-1 340
Tulevaste perioodide kulud	136 795	-136 795
Võlad hankijatele	111 056	423 719
<i>Rahavood äritegevusest</i>	472 020	-1 447 571
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	-1 282 201	668 000
Mitmesugused võlad	-631 235	-1 912 100
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	-440 007	1 441 198
<i>Rahavood investeerimisest</i>	-2 353 443	197 098
RAHAVOOD KOKKU	3 900 773	-15 296
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSE	26 332	41 628
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	3 900 773	-15 296
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3 927 105	26 332



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 n -06- 2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohust. reserv	Eelm.per. jaota- mata kasum	Aruande a. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	350 000	1 500 000	2 085 548		3 935 548
2003. a. kasum				1 957 589	
Seisuga 31.12.03	350 000	1 500 000	2 085 548	1 957 589	5 893 137
Seisuga 01.01.04	350 000	1 500 000	2 085 548	1 957 589	5 893 137
2004. a. kasum				4 098 069	
Seisuga 31.12.04	350 000	1 500 000	4 043 137	4 098 069	9 991 206

Vastavalt OÜ Orientor põhikirjale on osakapitali miinimum suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 10 krooni. Märgitud osakute arv on 35 000 tükki. 2004. a. dividende makstud ei ole.

Kõik osakud kuuluvad Tõnu Soodlale.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 n -06- 2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetatismaksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 n -06- 2005

	2003	2004
Sularaha kassas	6	0
Pangakontod EEK	26 326	3 927 105
Kokku	26 332	3 927 105

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

2004. a. on kantud kuludesse OÜ Standoor laekumata arve 09.06.2001. a. summas 4 124 krooni.

Lisa 3. Varud

1. Kinnisvara investeering summas 400 000 krooni kinnistu Lambi 4, Tallinn
2. Soetatud kinnisvara edasimüügiks summas 395 565 krooni, milline tehing on lõpetamata.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

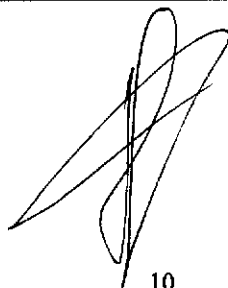
Bilansis on käibemaksu ettemaks 25 983 kr.

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu on 13 627 548 kr, 100% Eestis.

Lisa 6. Mitmesugused nõuded

Reprokoda OÜ	reg nr 10141948, Tallinn	3 373 630
Hector Kinnisvara AS	reg nr 10589330, Tallinn	272 640
Amando Kinnisvara OÜ	reg nr 10729765, Tallinn	1 560 000
Ratek Kinnisvara OÜ	reg nr 10890710, Tallinn	176 000
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>		<u>189 000</u>
Kokku EEK:		5 571 270



Lisa 7. Viitlaekumised

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Viitlaekumiste all on laenuintressi tulud 626 828 kr, mis laekuvad järgmistel perioodidel
30-06-2005

Lisa 8. Mitmesugused lühiajalised võlakohustused

Muud lühiajalised võlad on 33 775 kr.

Lisa 9. Võlad hankijatele

Bilansis on hankijatele tasumata arved 534 775 krooni.

Lisa 10. Liisinglaenud

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress	Lõpptähtaeg	Kokku
Hansapank	31 480	355 510	6,45	15.03.08. a.	386 990



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 n -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Orientor osanike üldkoosolek otsustas jätta 2004. aasta lõpuks kogunenud 4 098 069 krooni suuruse kasumi jaotamata kasumi arvele.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Orientor juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mail 2005 ning millele on alla kirjutanud osatüingu juhataja.

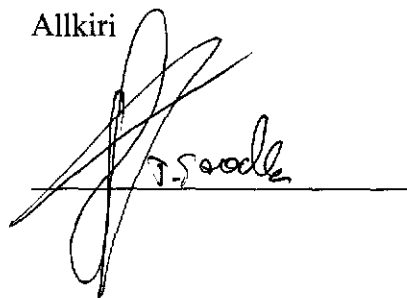
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Soodla

juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Soodla', is written over a horizontal line.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

OÜ Orientor omanik

OÜ Orientor omanik on Tõnu Soodla, isikukood 37009160218, elukoht Rae vald Harjumaa

