

Tallinna Linnalaenu
Kasumijaotus
SISSE TULENUD

28-06-2005

20

Majandusaasta aruanne

Elo Matsi

Osaühing Auto One

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10861521
Aadress: Mäepealse 21a
Tallinn 12618
Eesti Vabariik

Telefon: 372 56 214 900
Faks: 372 67 26 733
E-mail: peeter@autoone.ee

Põhitegevused:

- ✦ mootorsõidukite müük, liisimine ja rentimine
- ✦ mootorsõidukite hooldus ja remont
- ✦ kinnisvara haldamine ja sellega seotud teenuste vahendamine
- ✦ kinnisvaratehingute vahendamine
- ✦ finants- ja investeerimistehingud omavahenditega
- ✦ vara rentimine ja liisimine

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri, audiitori järeldusotsus,
kasumijaotuse ettepanek

28-06-2005

Juhatus tegevusaruanne

.....

Osaühing Auto One (registrikood: 10861521) asutati 19.04.2002. a. Auto One OÜ-s toimus 11.06.2002 omaniku vahetus.

Põhilisteks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja parandus ning sõidukite rent. Tegevust alustati mais 2002 a.

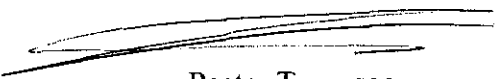
Aastal 2003 alustati autode edasi rentimist füüsilistele ja juriidilistele isikutele, samuti sõlmiti mitmeid koostöölepinguid autode hooldamiseks, remondiks ja sõidukite ostmiseks tarnijatelt.

2004-ndal aastal otsustas juhatus alustada kinnisvara soetamist ja haldamist lisaks autode ostu-müügile. Soetati kinnisvara aadressil Mäepealse 21a Tallinn, mida renditakse edasi renditulu saamise eesmärgil. 2004-ndal aastal telliti kinnistule Mäepealse 21a remondi ja hoolduse ruumide eskiisprojekt ning alustati kinnistu detailplaneeringut.

Samuti toimus 2004-ndal aastal osakapitali suurendamine eelmiste aastate kasumi arvelt 160000 krooni võrra.

Juhatus otsustas välja vahetada kõik arvutid 2004-2005 aasta jooksul, kuna vanad olid amortiseerunud.

2004. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 254 173 krooni, kõigi töötajate töötasu kogusumma oli 367 513 krooni. 2004. aastal oli OÜ-l Auto One keskmiselt 3 töötajat.



Peeter Toomsoo

Juhatus liige

28-06-2005

Kasumiaruanne (skeem 2)

	01.01.2004 - 31.12.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
1. Müügitulu	17 661 195	16 728 696
2. Realiseeritud toodete, (kaupade, teenuste) kulu	16 482 735	15 451 869
Brutokasum (-kahjum)	1 178 460	1 276 827
3. Turustuskulud	25 800	0
4. Üldhalduskulud	881 355	691 985
6. Muud ärikulud	8 221	12 304
Ärikasum (-kahjum)	263 084	572 538
7. Finantstulud ja finantskulud		
a) Muud intressi- ja finantstulud	330	358
b) Muud intressi- ja finantskulud	-104 076	-37 002
Kokku finantstulud/kulud	-103 746	-36 644
Kasum (kahjum) majandustegevusest	159 338	535 894
Kasum (kahjum) enne maksustamist	159 338	535 894
11. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	159 338	535 894

23-06-2005

Bilanss

AKTIVA	31. dets 2004. a	31. dets 2003. a
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	531 893	131 227
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	583 660	207 500
Kokku	583 660	207 500
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	330	358
Kokku	330	358
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	202 969
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 769	20 984
Kokku	4 769	223 953
7. Varud		
Ostetud kaubad müügiks	494 630	2 771 736
Ettemaksed hankijatele	31 294	
Kokku	525 924	2 771 736
Käibevara kokku	1 646 576	3 334 774
Põhivara		
9. Kinnisvarainvesteering	3 216 000	0
10. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	508 474	
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses)	61 248	31 336
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-98 658	-11 490
Kokku	471 064	19 846
Põhivara kokku	3 687 064	19 846
AKTIVA KOKKU	5 333 640	3 354 620

Tallinn, 1. jaanuar 2005
R. ...
SISSE TULNUD

28-06-2005

PASSIVA	31. dets 2004. a	31. dets 2003. a
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	935 000	1 408 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	483 490	496 833
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		
Kokku	1 418 490	1 904 833
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	18 088	196 241
Kokku	18 088	196 241
15. Maksuvõlad	97 966	29 758
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	54 176	40 553
Kokku	54 176	40 553
Lühiajalised kohustused kokku	1 588 720	2 171 385
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 402 347	
Kokku	2 402 347	0
Pikaajalised kohustused kokku	2 402 347	0
Kohustused kokku	3 991 067	2 171 385
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus		
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	200 000	40 000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	979 235	603 341
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 338	535 894
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus kokku	1 342 573	1 183 235
PASSIVA KOKKU	5 333 640	3 354 620

Tallinna Linnavalitsus
Rahandus- ja
SISSE TULNUD

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

Osade nimiväärtus	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Jooksva aasta kasum	Kokku
01.01.2003	40000	0		607341	647341
Kohustuslik reservkapital			4000	-4000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum		603341		603341	
Aruandeaasta kasum				535894	535894
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40000	603341	4000	1139235	1183235
1.01.2004	40000				1183235
Osakapitali suurendamine	160000			-160000	0
Kohustuslik reservkapital			4000	-4000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum		979 235		979 235	
Aruandeaasta kasum				159 338	159 338
Omakapitali jääk perioodi lõpus	200 000	979 235	4 000	1 138 573	1 342 573

28-06-2005

Rahavoo aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	159338	535894
Materiaalse põhivara kulum (+)	87169	11490
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	2088864	-1064347
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	-1066055	231034
Rahavood äritegevusest kokku	1269316	-285929
Rahavood investeerimisest		
Saadud kapitalirendi põhimaksed		2138090
Soetatud põhivara (-)	-3754386	-31336
Rahavood investeerimisest kokku	-3754386	2106754
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	3216000	58000
Tasutud laenud (-)	-330264	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)		-1865833
Rahavood finantseerimisest kokku	2885736	-1807833
Kokku rahavood	400666	12992
Rahajääk perioodi alguses	131227	118235
Rahajääk perioodi lõpul	531893	131227
Raha ja pangakontode muutus	400666	12992

20-06-2005

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Auto One 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse Eesti kroonides tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Auto One kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on aastaaruande koostamise kuupäevaks kõik laekunud. Vähetõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

28-06-2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Asutamisväljaminekud

Asutamisväljaminekuid ei ole. Reklaami- ja uute toodete ning teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse.

Võlad töövõtjatele

Võlgadena töövõtjatele on kajastatud bilansis väljamaksmata palkade võlad netosummadena ja kasutamata puhkusetasude reserv.

Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

28-06-2005

Lisa 2

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

I Maksuvõlad koosnevad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	59878	
Käibemaksu intressid	107	
Kinnipeetud tulumaks	7 308	7 217
Kinnipeetud tulumaks väljamaksmata töötasudelt	8 007	4 929
Isikutulumaksu intressid	5	
Sotsiaalmaks	10 687	10 113
Sotsiaalmaks väljamaksmata töötasudelt	10 783	6 398
Sotsiaalmaksu intressid	26	
Ettevõtte tulumaks	703	703
Ettevõtte tulumaksu intressid	2	
Töötuskindlustusmakse	169	153
Töötuskindlustusmakse väljamaksmata töötasudelt	169	122
Kohustuslik pensionikindlustusmaks	61	82
Kohustusliku pensionikindlustusmakse võlg väljamaksmata töötasudelt	61	41
Kokku	97 966	29 758

II Maksude ettemaksed koosnevad

Käibemaks	0	202 969
Maksuintressid	0	0
Kokku	0	202 969

28-06-2005

Lisa 3**Varud**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostetud kaubad müügiks	494 630	2 771 736
Ettemaksed tarnijatele sõiduautode eest	31 294	
Varud kokku	525 924	2 771 736

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Kontoritehnika</i>	<i>Müügisoojak</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus	31336	29912	508475	569723
2003-nda aasta kulum	11490			11490
2004-nda aasta kulum	9401	9971	67797	87169
Jääkväärtus 2004-nda aasta lõpuks	10445	19941	440678	471064

Lisa 5**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004a 3 216 000.-

2004. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt bilansis eraldi real ja soetusmaksumuses. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringult ei arvestata, kuna tegemist on maaga aadressil Mäepealse 21a, Tallinn.

Kinnisvarainvesteeringult teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 271186 krooni.

28 -06- 2005

Lisa 6**Tasutud kasutus- ja kapitalirendimaksed**

Tasutud kasutusrendimaksed (kroonides)		
	2004a.	2003a.
Sõiduauto ettevõtte kasutuses	42 760	78 101
Kokku	42 760	78 101
Autode kasutusrenditulu	475 993	262 246
Autode kasutusrendikulu	573 649	272 228

Renditulu tekkis kasutusrendile võetud varade allkasutusse andmisest.

Tasutud kapitalirendimaksed (kroonides)

	31.12.2004a		31.12.2003a
Kapitalirendi võlgnevus	Kinnisvarainvesteering	Laofinantseering	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	483490		496833
Maksetähtajaga üle 1 aasta	2402347		
Intressimäär	5,111%	7,9%	7,9%
Aruandeperioodi maksed	314163	496833	1865833
Aruandeperioodi intressikulu	99449	4627	37002

Kapitalirendile võetud varad on vormistatud alla 1 aastaste rendilepingutena, mis vormistati müügi-tagasikapitalirendi tehingutena. Tehingud on Eesti kroonides. Tehingute tegemise eesmärk oli laovarude finantseerimine liisingfirmade vahendusel. Tegemist on eelkõige varude, mitte põhivara soetamisega ja laovarused ei amortiseerita.

Kinnisvara on soetatud kapitalirendilepingu alusel, mille pikkuseks on 5 aastat. Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ei amortiseerita.

Tallinn, 28.06.2005
 Sisse
 10

28-06-2005

Lisa 7**Saadud ja tagastatud laenud****Lühiajaline osa**

	Saadud laenu 2003. aastal	Tagastatud laenu 2003. aastal	Laenu jääk 31.12.2003	Saadud laenu 2004. aastal	Tagastatud laenu 2004. aastal	Laenu jääk 31.12.2004
	58000	0	1408000	85000	558000	935000
Sealhulgas lühiajaline osa	58000	0	1408000	85000	558000	935000
Kokku	58000	0	1408000	85000	558000	935000

Tehingud on seotud isikutega, laenu on saadud juhatuse liikmelt.

Pikaajaline osa

Laenukohustus	3 200 000.-
Tagasimakstud 2004a	314 163.-
Laenujääk kokku	2 885 837.-
s.h lühiajaline osa	483 490.-

Tahtinud Lennukohas
 Kinnistustulud
SISSITULETUD

28 -06- 2005

Lisa 8**Neto realiseerimiskäive**

Turgude nimetus	2004a	2003a
Eesti	17 661 195	16 728 696
Venemaa		
Kokku	17 661 195	16 728 696

Tegevusalad	2004a	2003a
Sõidukite müük	16 361 017	16 566 144
Sõidukite remont ja varuosade müük	358 618	162 552
Autode renditulu	475 993	262 246
Kommunaalteenuste müügitulu	58 788	
Kontoriruumi ja tehnika üüritulu	135 593	
Kinnistu üüritulu	271 186	
Kokku	17 661 195	16 728 696

Lisa 9**Arvestatud ja tasutud tulumaksu summad**

	2004a	2003a
Tulumaksu võla saldo aruandeperioodi alguses	703	351
Arvestatud ettevõtte tulumaksu	8437	6327
Sh arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt	8437	6327
Tasutud tulumaksu	8437	5975
Tulumaksuvõlg aruandeperioodi lõpul	703	703

28-06-2005

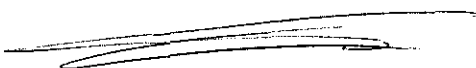
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Auto One juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Auto One jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Toomsoo

Juhatuse liige

28-06-2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Auto One osanikule

Olen kontrollinud OÜ Auto One 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. a finantstulemuseks 159,3 tuhat krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004. a 5333,6 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Auto One majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn, 19.06.2005

T. Jakob
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr 250)



28-06-2005

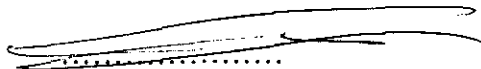
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

	2004a.
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	979 235
Aruandeaasta puhaskasum	159 338
Eraldised kohustuslikuks reservkapitaliks	16 000
Maksta välja dividende	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	133 338
Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	1 112 573

28-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Auto One 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juunil 2005 a
(aruande on kinnitanud ainsuosalik 20. juuni 2005.a).



Peeter Toomsoo
Juhataja

28-06-2005

Auto One OÜ ainuosaniku otsus 20.05.2005 a.

1. Ainuosanik otsustab kinnitada 2004. aasta majandusaasta aruande:

1. kasumiga summas 159,3 tuhat Eesti krooni;
2. bilansimahuga 5333,6 tuhat Eesti krooni.

2. Suunata Auto One 2004. aasta kasum alljärgnevalt:

1. kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 16000 Eesti krooni võrra;
2. maksta välja dividende 10000 Eesti krooni;
3. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 133338 Eesti krooni.



Gunnar Toomsoo
Ainuosanik

28-06-2005

Auto One OÜ omanike nimekiri seisuga 20. juuni 2005

Nimi: Gunnar Toomsoo
Isikukood: 33904010259
Elukoht: Siili 27-17, Tallinn
Osanikule kuuluvate osade arv: 1
Osa nimiväärtus on 200 000 Eesti krooni