

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Valga KV

registrikood: 14625092

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Örne tn 19-5
postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: tambetlaasik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Äriühing renoveeris 2023. aastal talle kuuluvaid kortereid. Korterid valmivad eelduslikult 2024. a, mil nende väärtus hinnatakse uuesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	9
Kokku käibevarad	4	9
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 164	13 000
Kokku põhivarad	10 164	13 000
Kokku varad	10 168	13 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	4
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 840	17 520
Kokku pikaajalised kohustised	25 840	17 520
Kokku kohustised	25 840	17 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 515	3 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 157	-7 634
Kokku omakapital	-15 672	-4 515
Kokku kohustised ja omakapital	10 168	13 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 073	-7 217
Mitmesugused tegevuskulud	0	-333
Ärikasum (kahjum)	-11 073	-7 550
Muud finantstulud ja -kulud	-84	-84
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 157	-7 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 157	-7 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettvõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel võetakse aluseks tekkepõhisuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Valga KV (registrikood: 14625092) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAASIK	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 157
Kokku	-15 672
Katmine	
vara väärtuse ümberhindamine	15 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 672
Kokku	

Korterid hinnatakse pärast nende renoveerimise lõpetamist. Nende väärtuse kasv ja seejärel väljaüürimisest saadav tulu peaks kandma senise kahjumi.