

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2022

aruandeaasta lõpp: 01.01.2023

ärinimi: Tuleohutusnõuded OÜ

registrikood: 14623934

tänava/talu nimi, Suur-Kaare tee 40-1

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

e-posti aadress: tuleohutusnouded@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tuleohutusnõuded OÜ koostab ja nõustab ehitusprojekte ja planeeringuid tuleohutuse osas. Kasutuslubade taotlemisel teostab vajadusel tuleohutusauditi ja ka küttesüsteemi ekspertiisi. Tihe koostöö Päästeameti, kohalike omavalitsuste, projekteerijate, arhitektide ja ehitajatega - see annab võimaluse leida projekteerimisel ja ehitiste kasutamisel tuleohutud lahendused, mis on optimaalsed ja rahuldavad kõiki osapooli.

Ettevõtte majandusaasta käive oli 128 675 (2021: 118 225€), mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 9%.

Varade maht seisuga 01.01.2023.a.oli 236 297€ (2021: 175 682€), majandusaasta kasumiks kujunes 66 978€ (2021: 76 747€)

Aruandeaastal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna korteri, mis aruande esitamise seisuga ei olnud veel üürilist leidnud.

Tuleohutusnõuded OÜ 2023 aasta eesmärgiks on keskenduda olemasolevate klientide teenindamisele ning läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	01.01.2023	01.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 869	87 272	2
Nõuded ja ettemaksed	6 414	7 756	3
Kokku käibevarad	36 283	95 028	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	124 163	0	5
Materiaalsed põhivarad	75 851	80 654	6
Kokku põhivarad	200 014	80 654	
Kokku varad	236 297	175 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 357	2 720	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 357	2 720	
Kokku kohustised	6 357	2 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 462	93 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 978	76 747	
Kokku omakapital	229 940	172 962	
Kokku kohustised ja omakapital	236 297	175 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.01.2022 - 01.01.2023	02.01.2021 - 01.01.2022	Lisa nr
Müügitulu	128 675	118 225	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 242	-2 455	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 032	-24 535	
Tööjõukulud	-11 898	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 641	-6 052	
Muud ärikulud	0	-1 395	
Ärikasum (kahjum)	69 862	83 788	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-679	-4 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 187	79 247	
Tulumaks	-2 209	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 978	76 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuleohutusnõuded OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast varade kasulikust elueast.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
IT seadmed	3-5 aastat
Ehitused	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Dividendide väljamaksmisel kohaldub alates 01.01.2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. See tähendab, et residendist äriühing saab dividende tulumaksustada nii madalama maksumääraga 14/86 kui ka tavamääraga 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	01.01.2023	01.01.2022
Arveldusarvel olev raha	29 869	85 904
Kassa	0	1 368
Kokku raha	29 869	87 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	01.01.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 299	6 299	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 414	6 414	
	01.01.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 500	7 500	
Ostjatelt laekumata arved	7 500	7 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 756	7 756	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	01.01.2023		01.01.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		982	256	1 518
Üksikisiku tulumaks		649	0	0
Erisoodustuse tulumaks		2 273	0	129
Sotsiaalmaks		800	0	213
Töötuskindlustusmaksed		43	0	0
Ettemaksukonto jääk	115		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	4 747	256	1 860

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	129 000	129 000
Amortisatsioonikulu	-4 837	-4 837
01.01.2023		
Soetusmaksumus	129 000	129 000
Akumuleeritud kulum	-4 837	-4 837
Jääkmaksumus	124 163	124 163

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
01.01.2021						
Soetusmaksumus	85 000	14 985	1 308	1 132	17 425	102 425
Akumuleeritud kulum	-1 063	-3 496	-599	-321	-4 416	-5 479
Jääkmaksumus	83 937	11 489	709	811	13 009	96 946
Amortisatsioonikulu	-4 249	-1 320	-327	-226	-1 873	-6 122
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 169	0	0	-10 169	-10 169
Muud muutused	-1					-1
01.01.2022						
Soetusmaksumus	85 000	0	1 308	1 132	2 440	87 440
Akumuleeritud kulum	-5 313	0	-926	-547	-1 473	-6 786
Jääkmaksumus	79 687	0	382	585	967	80 654
Amortisatsioonikulu	-4 250	0	-327	-226	-553	-4 803
01.01.2023						
Soetusmaksumus	85 000	0	1 308	1 132	2 440	87 440
Akumuleeritud kulum	-9 563	0	-1 253	-773	-2 026	-11 589
Jääkmaksumus	75 437	0	55	359	414	75 851

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	02.01.2022 - 01.01.2023	02.01.2021 - 01.01.2022
Masinad ja seadmed	0	9 167
Transpordivahendid	0	9 167
Kokku	0	9 167

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	01.01.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471	471	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Võlad seotud osapooltele	439	439	
Maksuvõlad	4 747	4 747	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 357	6 357	

	01.01.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	478	478	
Võlad seotud osapooltele	382	382	
Maksuvõlad	1 860	1 860	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	02.01.2022 - 01.01.2023	02.01.2021 - 01.01.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 675	118 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 675	118 225
Kokku müügitulu	128 675	118 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusslubade taotlemine	128 675	118 225
Kokku müügitulu	128 675	118 225

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.01.2022 - 01.01.2023	02.01.2021 - 01.01.2022
Palgakulu	8 892	0
Sotsiaalmaksud	3 006	0
Kokku tööjõukulud	11 898	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tuleohutusnõuded OÜ (registrikood: 14623934) 02.01.2022 - 01.01.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LÕIV	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	01.01.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 978
Kokku	227 440
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 440
Kokku	227 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	01.01.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 978
Kokku	227 440
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 440
Kokku	227 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	128675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Lõiv	36902282723	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuleohutusnouded@gmail.com