

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Avesco Rent OÜ

registrikood: 14621835

tänavatalu nimi, Väljaotsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76506

e-posti aadress: info.ee@avesco-cat.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 8 Turustuskulud	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Avesco Rent OÜ on Eestis ehitusseadmete ja tööriistade rentimisega tegelev ettevõte.

Tootevalikus on kvaliteetsed tooted peamiselt järgmistelt tootjatelt: Caterpillar, Haulotte, Ammann, Kaeser, Husqvarna ja teised väiksemad tarnijad. Ettevõtte alustas renditegevust 2019. aasta aprillis.

Tururiskid ja turuolukord

Ülemaailmse Covid-19 pandeemiaolukorra tõttu oli 2020. aastal Eesti ehitustehnika renditurul märkimisväärne aeglustumine. Mitmed valitsuse ja riigi projektid lükati edasi tulevikku, eriti Tallinna ümbruses.

Pealegi iseloomustas turgu väga karm konkurents ja tugev surve hindadele.

Covid-19 esimese puhangu ajal kahe uue filiaali avamine aprillis 2020 Tallinnas ja Tartus oli keeruline. Avesco Rent OÜ nägi võimalike kliendikohtumiste ja omandamiste puudumise tõttu vaeva kliendiandmebaasi vajalikule tasemele tõstmisega, eriti Tallinna piirkonnas. Sellegipoolest suutis Saue haru oma turuosa säilitada ja uus Tartu haru alustas Tartu lõunapoolses piirkonnas edukalt ning suutis esimesel aastal klientide andmebaasi märkimisväärselt kasvatada.

Aastal 2021 on kavas hoiduda täiendavate harukontorite avamisest ja selle asemel konsolideerida kaks uut haru, Tallinna ja Tartu, et suurendada nende piirkondade turuosa ning parandada nende efektiivsust ja kasumlikkust nii palju kui võimalik.

2020. aastal moodustas Avesco Rent OÜ müügitulu 1,5 milj eurot. Võrreldes 2019. aastaga kasvas müügitulu 136,4%. Avesco Rent OÜ müügitulust 99% moodustas müük Eestisse (2019: 100%)

Suhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (t eur)	1518	642
Brutokasum (t eur)	-178	32
Müügitulu kasv	136%	-
Puhaskasum/-kahjum (t eur)	-707	-193
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,38	0,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 275	49 941	
Nõuded ja ettemaksed	617 523	422 915	2
Varud	5 037	0	
Kokku käibevarad	799 835	472 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 373 120	4 507 643	3
Immateriaalsed põhivarad	7 865	0	
Kokku põhivarad	6 380 985	4 507 643	
Kokku varad	7 180 820	4 980 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 702 618	1 157 226	4
Võlad ja ettemaksed	383 797	1 047 171	
Eraldised	8 534	12 165	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 094 949	2 216 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 635 587	2 706 475	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 635 587	2 706 475	
Kokku kohustised	6 730 536	4 923 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	802 500	2 500	13
Muud reservid	547 500	247 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-192 538	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 178	-192 538	
Kokku omakapital	450 284	57 462	
Kokku kohustised ja omakapital	7 180 820	4 980 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 517 745	641 985	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 695 706	-609 752	7
Brutokasum (-kahjum)	-177 961	32 233	
Turustuskulud	-261 503	-118 201	8
Üldhalduskulud	-328 172	-198 001	9
Muud äritulud	179 179	123 910	6
Muud ärikulud	-11 508	0	
Ärikasum (kahjum)	-599 965	-160 059	
Intressikulud	-107 213	-32 479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-707 178	-192 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 178	-192 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avesco Rent OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avesco Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal korrigeeriti 2019 a andmeid järgmiselt, seetõttu, et anda täpsemalt edasi kulude ja tulude sisu:

Turundustoetused summas 122 864 eurot, mis varasemalt kajastati turunduskulude vähendusena, klassifitseeriti ümber muude ärituludena. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu summas 2 842 eurot klassifitseeriti ümber turunduskuludest üldhalduskuludesse. Tööjõukulud summas 33 200 eurot klassifitseeriti ümber turunduskuludest üldhalduskuludesse.

Korrigeerimised ei avalda mõju 2019.a majandustulemustele.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Turustuskulud	-31 379	-86 822	-118 201
Muud äritulud	1 046	122 864	123 910
Üldhalduskulud	-161 959	-36 042	-198 001

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Renditud vara amortiseeritakse selle kasuliku eluea jooksul. Kui ei ole piisavalt kindlust, et ettevõtte saab rendilepingu lõppemisel vara omanikuks, amortiseeritakse vara kas selle kasuliku eluea või rendilepingu pikkuse jooksul vastavalt sellele kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Ettevõtte müügitulu tekib ehitusmasinate väljarentimisest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14%soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Avesco Rent OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	327 847	327 847	
Ostjatelt laekumata arved	383 153	383 153	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 306	-55 306	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 492	267 492	11
Ettemaksed	22 184	22 184	
Tulevaste perioodide kulud	22 184	22 184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 523	617 523	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 690	77 690	
Ostjatelt laekumata arved	80 532	80 532	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 842	-2 842	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	306 533	306 533	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 777	7 777	
Ettemaksed	30 915	30 915	
Tulevaste perioodide kulud	30 795	30 795	
Muud makstud ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 915	422 915	

Ebatõenäolised nõuded on hinnangulised.

2020.aastal tekkis ebatõenäolistelt nõuetelt täiendavat kulu 52 464 eur. Bilansist nõuded 2020.a välja ei kantud.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		4 893 761		4 893 761
Akumuleeritud kulum		-386 118		-386 118
Jääkmaksumus		4 507 643		4 507 643
Ostud ja parendused	236 470	3 594 779	96 167	3 927 416
Amortisatsioonikulu	-3 532	-1 191 343	-9 426	-1 204 301
Müügid (jääkmaksumuses)		-857 638		-857 638
31.12.2020				
Soetusmaksumus	236 470	7 630 902	96 167	7 963 539
Akumuleeritud kulum	-3 532	-1 577 461	-9 426	-1 590 419
Jääkmaksumus	232 938	6 053 441	86 741	6 373 120

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	908 188
Muud masinad ja seadmed	908 188
Kokku	908 188

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 3 538 120 eur (2019.a 4 644 527 eur)
 Aruandeaastal müüdud põhivara soetusmaksumus oli 1 128 550 eur ja akumuleeritud kulum 270 912 eur.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	1 200 000		1 200 000		1,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 200 000		1 200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	5 138 205	1 702 618	3 435 587				
Laenukohustised kokku	6 338 205	1 702 618	4 635 587				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	3 863 701	1 157 226	2 706 475				
Laenukohustised kokku	3 863 701	1 157 226	2 706 475				

Kapitalirenditingimustel renditud vara on kajastatud põhivarades masinate ja seadmetena. Keskmine rendiperioodi pikkus on 4 aastat ja keskmine lepingu intress 1,8%.

Aruandeaastal saadi emaettevõtjalt laen summas 1 500 000 EUR, millest 300 000 eurot kanti vabatahlikku reservi.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 507 866	641 985
Läti	4 697	0
Leedu	5 182	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 517 745	641 985
Kokku müügitulu	1 517 745	641 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustehnika rent	1 517 745	641 985
Kokku müügitulu	1 517 745	641 985

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	50 550	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 000
Turundustoetus	128 629	122 864
Muud	0	46
Kokku muud äritulud	179 179	123 910

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	225 948	171 438
Transpordikulud	68 115	5 813
Tööjõukulud	157 373	29 040
Amortisatsioonikulu	1 182 359	375 155
Väikevahendid	5 713	21 375
Muud	56 198	6 931
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 695 706	609 752

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	51 798	9 917
Tööjõukulud	91 622	23 161
Reklaamikulu	66 133	71 761
Muud	51 950	13 362
Kokku turustuskulud	261 503	118 201

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	4 200	0
Lähetuskulud	12 012	23 944
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 463	2 842
Tööjõukulud	44 774	33 200
Amortisatsioonikulu	21 942	10 963
Muud	67 640	17 137
Juhtimiskulud	49 066	66 504
Õigusabi ja kindlustus	54 847	29 791
Tarkvaraga seotud kulud	21 228	13 620
Kokku üldhalduskulud	328 172	198 001

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	219 198	64 822
Sotsiaalmaksud	74 570	20 695
Kokku tööjõukulud	293 768	85 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avesco AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Avesco AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 504	0	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267 492	37 475	306 769	748 298

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Avesco AG	1 200 000	7 500	1,5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	22 365		10 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 623 497	739 122	2 637 989	7 296

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 040 119	846 814	2 376 247	0

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Boonused		8 347	8 347
Puhkusereserv	3 666	-3 479	187
Audiitorkulu	8 499	-8 499	
Kokku eraldised	12 165	-3 631	8 534

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	802 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

2020.a suurendati omakapitali rahalise sissemakse teel summas 800 000 eurot.

Muude reservidena on kajastatud vabatahtlik reservkapital summas 547 500 eur (2019: 247000 eur).
2020.a suurendati vabatahtlikku reservi 300 000 eur lühiajalise laenu arvelt.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja karmimad liikumispiirangud seoses koroonaviirusega (Covid-19).

Juhtkond on koostanud kriisiolukorras tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna piirangud Eestis ning selle potentsiaalne mõju ettevõtte äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis juhtkonna hinnangul on vara anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku kohta meie äritegevusele, kuid juhtkond ei näe lähitulevikus ohtu äritegevuse jätkumisele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRTE ANSCHEIT	Juhatuse liige	24.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avesco Rent OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Avesco Rent OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Avesco Rent OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA kodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA kodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Kätlin Kallakas
Vandeauditori number 713

24. märts 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	24.03.2021
KÄTLIN KALLAKAS	Vandeaudiitor	24.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-192 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 178
Kokku	-899 716
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-899 716
Kokku	-899 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1517745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avesco AG		Šveits	802500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.ee@avesco-cat.com