

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ES Haldus OÜ

registrikood: 14620054

tänavanimi: Kabeli tn 15

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

e-posti aadress: eshaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ES Haldus OÜ loodi 2018 aastal. Peamiseks tegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kinnisvara haldus, hooldus ja remont.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal ES Haldus OÜ müügitulu oli 203 458 eurot. Ärikasum oli 2020 aastal 6 125 eurot. ES Haldus OÜ üldhalduskulud olid 56 530 eurot . Ettevõtte 2020 aasta puhaskasum moodustas 5 736 eurot.

Personal

ES Haldus OÜ-s oli 2020 aastal 3 palgalist töötajat. Tasudeks maksti brutotasu 25 608 eurot

Eesmärgid aastaks 2021

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 903	10 206	2
Nõuded ja ettemaksed	19 785	25 453	3
Varud	8 858	409	4
Kokku käibevarad	36 546	36 068	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 811	1 805	6
Kokku põhivarad	24 811	1 805	
Kokku varad	61 357	37 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 627	0	7
Võlad ja ettemaksed	13 681	4 298	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 308	4 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 238	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 238	0	
Kokku kohustised	19 546	4 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 575	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 736	33 575	
Kokku omakapital	41 811	33 575	
Kokku kohustised ja omakapital	61 357	37 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	203 458	87 585	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-140 802	-42 261	10
Brutokasum (-kahjum)	62 656	45 324	
Üldhalduskulud	-56 530	-11 749	11
Äri kasum (kahjum)	6 126	33 575	
Intressikulud	-390	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 736	33 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 736	33 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ES Haldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ES Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Transpordivahendid	3-5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	7 903	10 206
Kokku raha	7 903	10 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 152	
Ostjatelt laekumata arved	1 152	1 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 982	1 982	5
Muud nõuded	16 651	16 651	
Viitlaekumised	16 651	16 651	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 785	19 785	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 539	1 539	
Ostjatelt laekumata arved	1 539	1 539	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Muud nõuded	22 914	22 914	
Laenunõuded	9 950	9 950	
Viitlaekumised	12 964	12 964	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 453	25 453	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	8 732	409
Materjalid	8 732	409
Ettemaksed varude eest	126	0
Ettemaks	126	0
Kokku varud	8 858	409

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				2 610
Üksikisiku tulumaks		86		122
Sotsiaalmaks		578		334
Kohustuslik kogumispension		35		31
Töötuskindlustusmaksed		43		36
Ettemaksukonto jääk	1 982		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 982	742	1 000	3 133

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 900		1 900		1 900
Amortisatsioonikulu	-95		-95		-95
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 900		1 900		1 900
Akumuleeritud kulum	-95		-95		-95
Jääkmaksumus	1 805		1 805		1 805
Ostud ja parendused	12 317	11 282	23 599	1 087	24 686
Amortisatsioonikulu	-1 509	-153	-1 662	-18	-1 680
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 217	11 282	25 499	1 087	26 586
Akumuleeritud kulum	-1 604	-153	-1 757	-18	-1 775
Jääkmaksumus	12 613	11 129	23 742	1 069	24 811

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	5 865	2 627	3 238	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	5 865	2 627	3 238	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 637	5 637	
Võlad töövõtjatele	1 086	1 086	
Maksuvõlad	742	742	5
Muud võlad	6 216	6 216	
Muud viitvõlad	6 216	6 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 681	13 681	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	383	383	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	3 133	3 133	5
Muud võlad	232	232	
Muud viitvõlad	232	232	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 298	4 298	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 458	87 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 458	87 585
Kokku müügitulu	203 458	87 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus, hooldus, remont	203 458	87 585
Kokku müügitulu	203 458	87 585

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	99 445	26 087
Müügi eesmärgil ostetud teenused	41 357	16 174
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	140 802	42 261

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	15 643	0
Mitmesugused bürookulud	4 812	7 155
Lähetuskulud	425	0
Tööjõukulud	33 385	4 499
Amortisatsioonikulu	1 680	95
Muud	585	0
Kokku üldhalduskulud	56 530	11 749

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 608	3 609
Sotsiaalmaksud	7 777	890
Kokku tööjõukulud	33 385	4 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	390	0
Kokku intressikulud	390	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 650	5 837	22 914

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	9 950	3%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 412	1 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

ES Haldus OÜ (registrikood: 14620054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER JÄRVE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 736
Kokku	39 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	203458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Järve	38605282711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Erkki Maansoo	38409212742	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eshaldus@gmail.com