

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Psühholoog Arma Vahtra OÜ

**registrikood:** 14619973

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Võru tn 165/5

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50115

**e-posti aadress:** armaeensalu@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Psühholoog Arma Vahtra OÜ on 2018. aastal asutatud psühholoogilist nõustamisteenust pakkuv ettevõte.

Aruandeaasta müügitulu oli 13 280 eurot ning majandusaasta tulemiks kujunes kasum summas 10 676 eurot.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata nõustamise teenuse osutamist.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 802	686	2
Nõuded ja ettemaksud	33	3	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>31 835</b>	<b>689</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	37 981	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>37 981</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 835</b>	<b>38 670</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 333	11
Võlad ja ettemaksud	11 486	1 449	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 486</b>	<b>3 782</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 215	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>27 215</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 486</b>	<b>30 997</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 673	14 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 676	-7 057	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 349</b>	<b>7 673</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>31 835</b>	<b>38 670</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 280	6 683	7
Muud äritulud	17 261	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143	-222	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-2 690	9
Tööjõukulud	-10 671	-6 455	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 954	-3 553	4
Muud ärikulud	-1 294	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 768</b>	<b>-6 237</b>	
Intressikulud	-2 092	-820	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>10 676</b>	<b>-7 057</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 676</b>	<b>-7 057</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Psühholoog Arma Vahtra OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (st notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumimääraks on 5% aastas.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Psühholoog Arma Vahtra OÜ seotud osapoolteks on tegevjuht ning omanik ühes isikus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	31 802	649
Sularaha kassas	0	37
<b>Kokku raha</b>	<b>31 802</b>	<b>686</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	0	7 204	7 204
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	7 204	7 204
Amortisatsioonikulu	-3 552	0	-3 552
Ümberliigitamised	41 533	-7 204	34 329
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	41 533	0	41 533
Akumuleeritud kulum	-3 552	0	-3 552
<b>Jääkmaksumus</b>	37 981	0	37 981
Müügid	-37 981	0	-37 981
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Võlad töövõtjatele	690	690
Maksuvõlad	10 521	10 521
Muud võlad	224	224
Muud viitvõlad	224	224
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 486</b>	<b>11 486</b>
<b>31.12.2022</b>		
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	753	753
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 449</b>	<b>1 449</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 280	6 683
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>13 280</b>	<b>6 683</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 280</b>	<b>6 683</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Psühholoogiline nõustamine (EMTAK 86909)	280	0
Äripinna rent (EMTAK 68201)	13 000	6 683
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 280</b>	<b>6 683</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
<b>Energia</b>	<b>-97</b>	<b>-60</b>
Elektrienergia	-97	-60
Transpordikulud	0	-42
Tegevusvahendid	-46	-120
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-143</b>	<b>-222</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-810	-1 360
Lähetuskulud	-159	-123
Koolituskulud	0	-295
Kirjandus	-39	-218
Raamatupidamisteenus	-669	-656
Muud	-34	-38
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 711</b>	<b>-2 690</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 975	-4 849
Sotsiaalmaksud	-2 696	-1 606
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-10 671</b>	<b>-6 455</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	5 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	4 000	7 000	2 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>	<b>7 000</b>	<b>2 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	7 975	4 849

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

**Psühholoog Arma Vahtra OÜ (registrikood: 14619973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMA VAHTRA	Juhatuseliige	06.02.2024
JAANUS VAHTRA	Juhatuseliige	16.02.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 676
<b>Kokku</b>	<b>18 349</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13000	97.89%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	280	2.11%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armaeensalu@gmail.com