

28-06-2005

16

Elo Matsi

OÜ AIRSPACE

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 06.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	11009168
Aadress	Rataskaevu 22, Tallinn
Telefon	55 688 209
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara haldamine, Teenindamine, rent ja kaubandus
Tegevjuht	Heiki Tuul

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
BILANSS	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	13
Lisa 5. Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Lisa 6. Rahavoogude aruanne.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Omanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

28-06-2005

OÜ Airspace on registreeritud Äriregistris 06. jaanuaril 2004.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara haldamine ja rent.

2004. aastal soetas OÜ Airspace kinnisvara, alustas objektide renoveerimist ja sisustamist.

2005-ks aastaks on kavas avada restoran.

2004. aastal oli töötajaid 2, kelle töötasu oli 57 930 krooni.

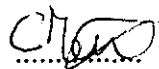
Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Heiki Tuul juhatuseliige



28.06.2005

Sergey Petrov juhatuseliige



27.06.2005

Heiki Tuul Juhatuseliige.....



28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Airspace juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

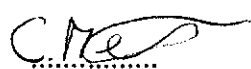
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Airspace finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.06..2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Airspace on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Tuul juhatus liige

Sergey Petrov juhatus liige



28.06.2005



27.06.2005

Heiki Tuul Juhatus liige.....



BILANSS**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.04	06.01.04
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	331 622	40 000
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		1 818	0
Kokku mitmesugused nõuded		1 818	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	198 989	0
Kokku ettemaksed		198 989	0
Käibevara kokku		532 429	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 443 154	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		952 203	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		49 090	0
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-166 848	0
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		4 487 512	0
Kokku materiaalne põhivara	3	11 765 111	0
Põhivara kokku		11 765 111	0
AKTIVA KOKKU		12 297 540	40 000

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.04	06.01.04
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	12 677 896	0
Kokku võlakohustused		12 677 896	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			
Võlad tarnijatele		9 082	0
Maksuvõlad	2	4 743	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		3 261	0
Muud viitvõlad		33 463	0
Kokku viitvõlad		36 724	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 728 445	0
Kohustused kokku		12 728 445	0
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-470 905	0
Omakapital kokku		-430 905	40 000
PASSIVA KOKKU		12 297 540	40 000

28-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 004
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		800
Mitmesuguse tegevuskulud		210 630
Tööjõukulud		77 337
Palgakulu		57 930
Sotsiaalmaksud		19 407
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	166 848
Kokku ärikulud		455 615
Ärikasum (-kahjum)		-455 615
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-15 648
Muud finantstulud ja -kulud		358
Kokku finantstulud ja -kulud		-15 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-470 905
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-470 905

Heiki Tuul Juhatuse liige.....



28-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-455 615	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	166 848	0
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest		-15 648	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-1 818	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-198 989	0
Maksuvõlad (+/-)		4 743	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		9 082	0
Viitvõlad (+/-)		36 724	0
Kokku rahavood äritegevusest		-454 673	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-8 062 854	0
Antud laenud		-85 000	0
Antud laenude tagasimaksed		85 000	0
Saadud intressid		358	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 062 496	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 474 502	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 665 711	0
Aktsiate emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 808 791	40 000
Rahavood kokku		291 622	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		291 622	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		331 622	40 000

Heiki Tuul Juhatuse liige.....

28 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 06.01.2004	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-470 905	
Saldo 31.12.2004	40 000	-470 905	-430 905

Vastavalt OÜ Airspace põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

Osaühingul on üks osa nominaalväärtuses 40 000 krooni, mille eest asutamisel on tasutud rahas.



Heiki Tuul Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Airspace 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Airspace kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

28-06-2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel

28-06-2005

perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

28-06-2005

(kroonides)	31.12.04	06.01.04
Sularaha kassas	40 497	40 000
Pangakontod EEK	291 068	0
Valuutakontod pangas	57	0
Kokku	331 622	40 000

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	198 989	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 818
Sotsiaalmaks	0	2 798
Töötuskindlustusmaks	0	127
Kokku	198 989	4 743

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003					0
Soetused ja parendused	6 443 154	952 203	49 090	4 487 512	11 931 959
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	6 443 154	952 203	49 090	4 487 512	11 931 959
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003					0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	117 181	47 610	2 057		166 848
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	117 181	47 610	2 057	0	166 848
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6 325 973	904 593	47 033	4 487 512	11 765 111

28-06-2005

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine			
		Lühiajaline	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Bestsell OÜ	3 869 105	31.12.05	0%	EEK	
Juhatusel liige	542 758	31.12.05	0%	EEK	
omanik	5 429 615	31.12.05	0%	EEK	omakapitali tagatis
Rainela Lastekaupade OÜ	2 836 418	31.12.05	0%	EEK	

Lisa 5. Bilansipäevajärgsed sündmused

2005. aasta kevadel aprillis alustas tööd restoran, mille ehituseks ja sisustamiseks kulus 2004. aasta.

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisest tekkinud tasumata kohustus summas 3 869 105 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Saadud laenu";

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga kajastatud ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega on kajastatud lisa 4.

Heiki Tuul Juhatusel liige.....

Kasumi jaotamise ettepanek

28 -06- 2005

2004. aasta kahjum

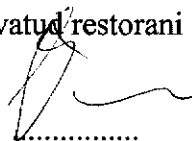
470 905

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: -470 905

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum 2005 aastal avatud restorani tuludest.

Heiki Tuul

juhatuse liige



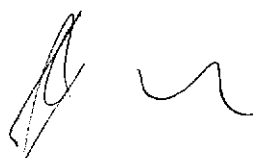
28.06.2005

Sergey Petrov

juhatuse liige

.....

.....2005



Heiki Tuul Juhatus liige.....

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta
aruandele**

OÜ Airspace juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

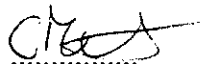
Juhatus:

Heiki Tuul juhatus liige

Sergey Petrov juhatus liige



28.06.2005



27.06.2005

28-06-2005

Omanike nimekiri

Sergey Petrov sünd. 29.12.1961, elukoht Sankt-Peterburg Venemaa

Heiki Tuul Juhatuse liige.....

