

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2023

aruandeaasta lõpp: 30.04.2024

ärinimi: Maaportaal OÜ

registrikood: 14619329

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 80

postisihthnumber: 10112

e-posti aadress: info@maaportaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 5 Turustuskulud	9
Lisa 6 Üldhalduskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on veebiportaalide maaportaal.ee ja soov.ee haldamine ja nendega seotud teenuste osutamine klientidele. Uuel aruandeaastaperioodil on plaanis jätkata sama tegevusalaga ja tuua turule põhitegevusala toetavaid teenuseid. Aruandeperioodil võõrandati tervikuna kuulutusteportaal soov.ee.

Juhtkond on hinnanud COVID-19 (koroonaviirus) ja Ukraina sõjategevuse mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. Juhtkond ei näe asjaolusid, mis võiksid tingida tegevuse jätkuvuse riski. Juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

Peamised finantssuhtarvud ja nende metoodika

		30.04.2024	30.04.2023
Müügikäibe brutorentaablus		0.37	0.42
Müügikäibe brutorentaablus= brutokasum/müügitulu			
Brutokasum= müügitulu-müüdud teenuste kulu			
Müügikäibe puhasrentaablus		-0.43	-0.20
Müügikäibe puhasrentaablus= puhaskasum, -kahjum/müügitulu			
Koguvara puhasrentaablus ROA		-0.99	-0.10
ROA=puhaskasum, -kahjum/varad			
Omakapitali puhasrentaablus ROE			
ROE = puhaskasum, -kahjum/omakapital		-1,2	10.53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2024	30.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 351	41 996	
Nõuded ja ettemaksed	48 424	27 007	
Nõuded ostjate vastu	45 253	26 999	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 957	0	
Ettemaksed	214	8	
Kokku käibevarad	57 775	69 003	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	47 919	635 627	2
Kokku põhivarad	47 919	635 627	
Kokku varad	105 694	704 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	674 269	
Võlad ja ettemaksed	18 272	36 947	
Võlad tarnijatele	3 166	7 277	
Võlad töövõtjatele	10 127	18 994	
Maksuvõlad	4 957	10 675	
Tulevaste perioodide tulud	22	1	
Kokku lühiajalised kohustised	18 272	711 216	
Kokku kohustised	18 272	711 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Muud reservid	435 000	435 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244 907	-374 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 171	-69 328	
Kokku omakapital	87 422	-6 586	
Kokku kohustised ja omakapital	105 694	704 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023	Lisa nr
Müügitulu	244 364	342 208	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-153 428	-198 724	4
Brutokasum (-kahjum)	90 936	143 484	
Turustuskulud	-15 593	-20 107	5
Üldhalduskulud	-159 609	-177 079	6
Muud äritulud	32	19	
Muud ärikulud	-3	0	
Äriksaum (kahjum)	-84 237	-53 683	
Intressitulud	66	0	
Intressikulud	-21 000	-15 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 171	-69 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 171	-69 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaportaal 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid real kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Ettevõtte arvelduskontod, mis on seotud kontsernikontoga kajastatakse nõuete või kohustisena - positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoolte vastu ning negatiivne arvelduskonto kajastatakse kohustisena seotud osapoolte vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse üks kord kuus ja iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 180 päeva). Nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 180 päeva, hinnatakse alla.

Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: -"muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded; -"finantstulud ja -kulud" – lühiajalised ja pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need nõuded bilansist välja. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused: a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav; b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu; c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maksimaalseks elueaks kaubamärkide puhul on 10 aastat, muu immateriaalse vara korral 2-10 aastat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus tasutud soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel

– identifitseeritavad varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning mittekontrollitava osaluse osa õiglases väärtuses. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edaspidi kajastatakse firmaväärtust bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Erinevus omandatud osa varade, kohustuste ja tingimuslike kohustiste õiglase väärtuse ning soetusmaksumuse vahel (negatiivne firmaväärtus)

kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Väärtuse languse indikatsioonide korral viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest maksumusest). Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata. Kaetava väärtuse test viiakse läbi raha genereeriva üksuse tasemel, kuhu firmaväärtus on allutatud.

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Reklaamiteenuste müügil kajastatakse tulu samal perioodil, mil avaldatakse reklaam. Kuulutuste müügil kajastatakse tulu teenuse ostmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Maaportaal OÜ-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatus, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult õiguslikku vormi.

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.04.2022				
Soetusmaksumus	718 000	596 533	32 815	1 347 348
Akumuleeritud kulum	-167 533	-416 397	-8 287	-592 217
Jääkmaksumus	550 467	180 136	24 528	755 131
Ostud ja parendused	0	67 170	0	67 170
Amortisatsioonikulu	-71 800	-111 592	-3 282	-186 674
30.04.2023				
Soetusmaksumus	718 000	663 703	32 815	1 414 518
Akumuleeritud kulum	-239 333	-527 989	-11 569	-778 891
Jääkmaksumus	478 667	135 714	21 246	635 627
Ostud ja parendused	0	54 615	0	54 615
Amortisatsioonikulu	-47 867	-91 253	-2 382	-141 502
Müügid (jääkmaksumuses)	-430 800	-53 821	-16 200	-500 821
30.04.2024				
Soetusmaksumus	0	559 445	5 814	565 259
Akumuleeritud kulum	0	-514 190	-3 150	-517 340
Jääkmaksumus	0	45 255	2 664	47 919

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	30.04.2024	30.04.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Emaettevõtja on moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlikkus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele. Vabatahtlik reserv ei kannu intressi ja puudub tagasimaksmise kohustus. Vabatahtlik reserv on allutatud ettevõtte kohustustele kolmandate isikute ees. Vabatahtlikku reservi võib teha rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele.

Reservi jääk aruandeaasta lõpuks oli 435 000 eurot.

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 157	9 150
Mitmesugused bürookulud	141	186
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 245	1 117
Tööjõukulud	40 648	63 320
Amortisatsioonikulu	93 634	114 874
Riistvara ja tarkvara kulud	1 197	1 665
Muud	7 406	8 412
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	153 428	198 724

Lisa 5 Turustuskulud (eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Reklaamikulud	15 593	20 107
Kokku turustuskulud	15 593	20 107

Lisa 6 Üldhalduskulud (eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Üür ja rent	11 890	11 867
Energia	4 004	1 547
Elektrienergia	1 162	1 547
Kütus	2 842	0
Mitmesugused bürookulud	7 759	4 817
Lähetuskulud	0	64
Koolituskulud	0	274
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 653	906
Tööjõukulud	74 719	70 507
Amortisatsioonikulu	47 867	71 800
Muud	2 537	7 007
Arvuti- ja tarkvarakulud	1 976	2 184
Haldusteenused	6 204	6 106
Kokku üldhalduskulud	159 609	177 079

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Palgakulu	85 807	98 294
Sotsiaalmaksud	29 560	35 248
Kokku tööjõukulud	115 367	133 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2024	30.04.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	28 558	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 710	18 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 268	18 479
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	674 269
Kokku laenukohustised	0	674 269
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 395	3 791
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 419	1 334
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	5 125

LAENUKOHUSTISED	30.04.2022	30.04.2023	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	677 871	674 269	15 543	
Kokku laenukohustised	677 871	674 269	15 543	
LAENUKOHUSTISED	30.04.2023	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	674 269	674 269	0	21 000
Kokku laenukohustised	674 269	674 269	0	21 000

MÜÜDUD	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	139 294	168 532
Kokku müüdnud	139 294	168 532

OSTETUD	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	15 736	18 066
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 464	22 160
Kokku ostetud	36 200	40 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Arvestatud tasu	71 820	52 886

Seotud osapooltega tehingud on põhiliselt reklaami müük ning laenuintressidega seotud kulu.

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on kasutusel kontsernikonto. See võimaldab kontserni liikmetel MM Grupp OÜ poolt kehtestatud limiidi ulatuses kasutada kontserni vahendeid. Lühiajalise laenuna on kajastatud OÜ Maaportaal lühiajaline nõue kontserni liikmetele summas 28 546 eurot (30.04.2023 kohustus kontserni liikmetele 674 269 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2024

Maaportaal OÜ (registrikood: 14619329) 01.05.2023 - 30.04.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHAR LINDRE	Juhatuse liige	29.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	30.04.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 171
Kokku	-350 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-350 078
Kokku	-350 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	244364	100.00%	Jah