

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: arkin ehitus OÜ

registrikood: 14618436

tänava/talu nimi, Esplanaadi tn 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5043610

e-posti aadress: aivar@arkin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arkin Ehitus OÜ on ettevõtte, mis tegeleb korterite ja majade renoveerimise ja remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 177	38 495
Nõuded ja ettemaksed	73	6 253
Kokku käibevarad	22 250	44 748
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 785	9 277
Kokku põhivarad	20 785	9 277
Kokku varad	43 035	54 025
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 163	8 821
Kokku lühiajalised kohustised	3 163	8 821
Kokku kohustised	3 163	8 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 704	14 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332	27 810
Kokku omakapital	39 872	45 204
Kokku kohustised ja omakapital	43 035	54 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 235	95 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 299	-46 095
Mitmesugused tegevuskulud	-8 315	-3 017
Tööjõukulud	-954	-18 738
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-992	-23
Muud ärikulud	-7	-59
Ärikasum (kahjum)	-5 332	27 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 332	27 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332	27 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkin Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 750				8 750
Akumuleeritud kulum	0				
Jääkmaksumus	8 750				8 750
Ostud ja parendused		550		550	550
Muud ostud ja parendused		550		550	550
Amortisatsioonikulu		-23		-23	-23
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 750	550		550	9 300
Akumuleeritud kulum	0	-23		-23	-23
Jääkmaksumus	8 750	527		527	9 277
Ostud ja parendused			12 500	12 500	12 500
Muud ostud ja parendused			12 500	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-55	-937	-992	-992
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 750	550	12 500	13 050	21 800
Akumuleeritud kulum	0	-78	-937	-1 015	-1 015
Jääkmaksumus	8 750	472	11 563	12 035	20 785

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 149	3 149
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	3 163	3 163
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 394	4 394
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	3 427	3 427
Kokku võlad ja ettemaksed	8 821	8 821

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 235	95 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 235	95 742
Kokku müügitulu	28 235	95 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus (4339)	28 235	95 742
Kokku müügitulu	28 235	95 742

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-23 299	-25 964
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-19 994
Energia	0	-137
Kütus	0	-137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 299	-46 095

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-5 717	-1 726
Kütus	-5 717	-1 726
Mitmesugused bürookulud	-2 582	-1 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 315	-3 017

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-713	-14 004
Sotsiaalmaksud	-241	-4 734
Kokku tööjõukulud	-954	-18 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7	-59
Kokku muud ärikulud	-7	-59

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	992	18 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

arkin ehitus OÜ (registrikood: 14618436) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄESOO	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332
Kokku	37 372
Jaotamine	
Kokku	-5 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	28235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aaarm Invest OÜ	14592872	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043610
E-posti aadress	aivar@arkin.eu