

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kinnisvaraosakond

registrikood: 14615171

tänava/talu nimi, Turu tn 11-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 58494838

e-posti aadress: kinnisvaraosakond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnisvaraosakond 2018. a. majandusaasta aruanne Tegevusaruanne OÜ Kinnisvaraosakond registreeritud 28.11.2018.a. 2019.aasta realiseerimise netokäive oli 450- eurot. Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu 0 eurot. Juhatuse liikmele ei tehtud väljamakseid. Aruandeaasta kasum 450-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	28.11.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	800	0
Kokku käibevarad	800	0
Kokku varad	800	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	350	0
Kokku lühiajalised kohustised	350	0
Kokku kohustised	350	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450	0
Kokku omakapital	450	0
Kokku kohustised ja omakapital	800	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.11.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	450
Ärikasum (kahjum)	450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraosakond 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 700 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	28.11.2018
Swedbank	800	0
Kokku raha	800	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OÜ Kinnisvaraosakond (registrikood: 14615171) 28.11.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONATAN HALLIK	Juhatuse liige	30.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450
Kokku	450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450
Kokku	450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450
Kokku	450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450
Kokku	450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonatan Hallik	39510052221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58494838
E-posti aadress	kinnisvaraosakond@gmail.com