

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kinnisvaraosakond

registrikood: 14615171

tänava/talu nimi, Turu tn 11-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 58494838

e-posti aadress: kinnisvaraosakond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnisvaraosakond 2019. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaraosakond registreeritud 28.11.2018.a. 2019.aasta realiseerimise netokäive oli 6322- eurot. Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu 0 eurot. Juhatuse liikmele ei tehtud väljamakseid. Aruandeaasta kasum 4719-eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	128	800
Kokku käibevarad	128	800
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 000	0
Kokku põhivarad	20 000	0
Kokku varad	20 128	800
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 959	350
Kokku lühiajalised kohustised	14 959	350
Kokku kohustised	14 959	350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 719	450
Kokku omakapital	5 169	450
Kokku kohustised ja omakapital	20 128	800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	28.11.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	6 322	450
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	0
Ärikasum (kahjum)	4 719	450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 719	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 719	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraosakond 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 700 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	128	800
Kokku raha	128	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

OÜ Kinnisvaraosakond (registrikood: 14615171) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	22.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
JOONATAN HALLIK	Juhatuse liige	22.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 719
Kokku	5 169
Jaotamine	
Dividendideks	2 500
Kokku	2 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonatan Hallik	39510052221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58494838
E-posti aadress	kinnisvaraosakond@gmail.com