

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinnisvaraosakond

registrikood: 14615171

tänava/talu nimi, Turu tn 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 58494838

e-posti aadress: kinnisvaraosakond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnisvaraosakond 2020. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaraosakond registreeritud 28.11.2018.a. 2022.aasta realiseerimise netokäive oli 32895- eurot. Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu 0 eurot. Juhatuse liikmele ei tehtud väljamakseid. Aruandeaasta kasum 16100-eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 623	13 875
Kokku käibevarad	39 623	13 875
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 160	27 940
Kokku põhivarad	12 160	27 940
Kokku varad	51 783	41 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 164	10 296
Kokku lühiajalised kohustised	4 164	10 296
Kokku kohustised	4 164	10 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 019	13 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 100	15 427
Kokku omakapital	47 619	31 519
Kokku kohustised ja omakapital	51 783	41 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 395	22 274
Muud äritulud	14 500	500
Mitmesugused tegevuskulud	-15 515	-4 488
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 280	-2 560
Muud ärikulud	0	-299
Ärikasum (kahjum)	16 100	15 427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 100	15 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 100	15 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraosakond 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 700 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	39 623	13 875
Kokku raha	39 623	13 875

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	18 400	18 400
Ostud ja parendused	14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-960	-960
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 000	-4 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 500	30 500
Akumuleeritud kulum	-2 560	-2 560
Jääkmaksumus	27 940	27 940
Ostud ja parendused	-14 500	-14 500
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-3 840	-3 840
Jääkmaksumus	12 160	12 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Saadud ettemaksed	4 020	4 020
Tulevaste perioodide tulud	4 020	4 020
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Muud võlad	1 100	1 100
Saadud ettemaksed	9 020	9 020
Tulevaste perioodide tulud	9 020	9 020
Kokku võlad ja ettemaksed	10 296	10 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Kinnisvaraosakond (registrikood: 14615171) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONATAN HALLIK	Juhatuse liige	29.06.2023
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 100
Kokku	45 119

Jätta kasum välja jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 100
Kokku	45 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 119
Kokku	45 119

Jätta kasum välja jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonatan Hallik	39510052221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58494838
E-posti aadress	kinnisvaraosakond@gmail.com