

15 -06- 2005

19

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS Hansa Autokeskus

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Hansa Autokeskus
Äriregistri kood	10998844
Aadress	Meistri 20 Tallinn 13517
Telefon	372 6 519 199
Faks	372 6 519 198
Elektronpost	info@hansa-autokeskus.ee
Kodulehekül	www.hansa-autokeskus.ee
Põhitegevusala	Uute ja kasutatud mootorsõidukite ja nende haagiste müük ja vahendus
Majandusaasta algus	31. detsember 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Ivar Kulbin
Audiitor	Maarika Mägi
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Aktsiakapital	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Müüdud kaupade kulud	13
Lisa 9. Turustuskulud	13
Lisa 10. Üldhalduskulud	13
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	18



AS Hansa Autokeskus
Tegevusaruanne2004. a majandusaasta aruanne
15-06-2005

AS Hansa Autokeskus alustas tegevust 2004 a. alguses. Firma loodi eesmärgiga teenida kasumit uute- ja kasutatud sõidukite müügist. Töö alustamiseks renditi piiratud maa-ala aadressiga Meistri 20 ja rajati automüügi plats. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kasutatud autode EU import ja müük Eestis. Loodi logistiline skeem, autode: ostmine – transportimine – müügiettevalmistus - müük. Arendati sidemeid autokaupluste ja liisingfirmadega Kesk-Euroopas. Samuti saavutati koostööpartneri staatus Eesti liisingfirmadega ja suurematega neist on sõlmitud koostöölepingud.

Aasta jooksul osteti maa-kinnistu Tallinnas, Rannamõisa tee ääres ja algatati detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga taotleda luba nimetatud maa-alale autokeskuse rajamiseks. Eesmärgiga rajada moodne autokeskus ja laiendada tegevusvaldkonda müügijärgse teeninduse vallas.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas AS Hansa Autokeskuse müügitulu 11 476 445.- krooni. Müügitulust moodustas 98,24 % kaupade ja 1,76% teenuste müük.

AS Hansa Autokeskuse müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

AS Hansa Autokeskuse ärikasumiks kujunes 489 612.- krooni. Üldhalduskulud olid 418 060.- krooni ja turustuskulud 199 664.- krooni. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 9 232.- krooni.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 388 056.- krooni.

Investeeringud

Peamiseks investeeringuks 2004 a. oli maa-kinnistu ostmise aadressil Rannamõisa tee 10a, Haabersti linnaosa, Tallinn. Kinnistu pindala on 5836 m2, soetusmaksumus 1 400 000.- krooni.

Personal

AS Hansa Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2004. aastal moodustas ettevõtte töötajale makstud tasu 28 949.- krooni.

Ettevõtte juhatusel makstud tasud moodustasid majandusaastal 84 000.- krooni. Nõukogu liikmete tasu moodustas 35 000.- krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Hansa Autokeskusel on 2005. aastal kaks põhisuunda:

1. Eesmärgiks on majandustegevuse edasine arendamine autode müügi vallas ja müügi suurendamine. Müügitulu planeeritavaks suuruseks on 16 000 000.- krooni.
2. Eesmärgiks on Rannamõisa tee 10a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine autokeskuse rajamiseks. Hoone projekteerimise alustamine, eesmärgiga 2005. aastal sisuline projekteerimine lõpetada. Võimalusel alustada, ehituskruundi pinnase tõstmiseks, täitmistöödega.

Ivar Kulbin juhatuse liige

Georg Pärn juhatuse liige



05.04.2005

05.04.2005

AS Hansa Autokeskus

2004. a majandusaasta aruanne

15-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

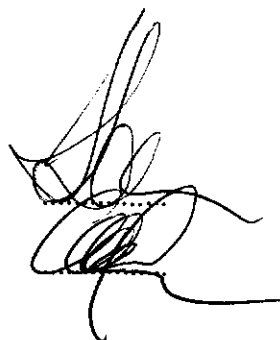
Juhatuse deklaratsioon

AS Hansa Autokeskuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Hansa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Kulbin juhatus liige

Georg Pärn juhatus liige



05.04.2005

05.04.2005

AS Hansa Autokeskus
Bilanss

2004. a majandusaasta aruanne

15-06-2005

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		592 715	0
Nõuded ostjate vastu			0
Ostjatelt laekumata arved		162 700	0
Kokku nõuded ostjate vastu		162 700	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	752	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 073	0
Kokku ettemaksed		1 825	0
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		1 664 798	0
Kokku varud		1 664 798	0
Käibevara kokku		2 422 038	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		1 401 850	0
Muu materiaalne põhivara		69 251	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-9 232	0
Lõpetamata ehitised		42 525	0
Kokku materiaalne põhivara		1 504 394	0
Põhivara kokku		1 504 394	0
VARAD KOKKU		3 926 432	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		546 603	0
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		12 716	0
Maksuvõlad	2	189 868	0
Viitvõlad			
Intressivõlad	12	28 414	0
Intressivõlg emattevõttele	12	67 553	0
Võlad töövõtjatele		13 222	0
Kokku viitvõlad		13 222	0
Lühiajalised kohustused kokku		858 376	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlg emattevõttele	12	1 450 000	0
Muud pikaajalised võlad	12	830 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 280 000	0
Kohustused kokku		3 138 376	0
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6	400 000	0
Aruandeaasta kasum		388 056	0
Omakapital kokku		788 056	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 926 432	0



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	11 476 446	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	10 346 070	0
Brutokasum		1 130 376	0
Turustuskulud	9	199 664	0
Üldhalduskulud	10	418 060	0
Muud ärikuulud		23 040	0
Äri kasum		489 612	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		608	0
Intressikulud	12	102 164	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-101 556	0
Kasum enne tulumaksustamist		388 056	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		388 056	0



AS Hansa Autokeskus
Rahavoogude aruanne

2004. a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
 Registrisakond
SISSE TULNUD

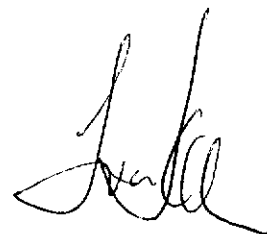
15-06-2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		489 612	0
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	9 232	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-164 525	0
Varude muutus		-1 664 798	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		762 409	0
Makstud intressid		-6 197	0
Kokku rahavood äritegevusest		-574 267	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-1 513 626	0
Laekunud intressid		608	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 513 018	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiakapitali sissemakse	6	400 000	0
Saadud laenud	12	2 770 000	0
Laenude tagasimaksed		-490 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 680 000	0
RAHAVOOD KOKKU		592 715	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		592 715	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		592 715	0



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	0	0	0
Aktsiakapitali sissemakse	400 000	0	400 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	388 056	388 056
Saldo 31.12.2004	400 000	388 056	788 056



AS Hansa Autokeskus
Raamatupidamise aastaaruande lisad

2004. a majandusaasta aruanne

15-06-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Hansa Autokeskus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hansa Autokeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

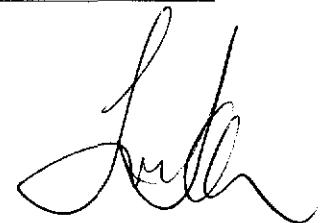
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat



AS Hansa Autokeskus2004. a majandusaasta aruanne
15-06-2005

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

AS Hansa Autokeskus

2004. a majandusaasta aruanne

15-06-2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 5. 04 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Tollimaks	752	0	0	0
Käibemaks	0	170 706	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 658	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 220	0	0
Pensionikindlustusmakse	0	280	0	0
Maksuameti intressivõlad	0	4	0	0
Kokku	752	189 868	0	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad EL	1 120 552	0
Müügiks ostetud kaubad	544 246	0
Kokku	1 664 798	0

15-06-2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Soetus 2004	1 401 850	69 251	42 525	1 513 626
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 401 850	69 251	42 525	1 513 626
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulum	0	- 9 232	0	-9 232
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-9 232	0	-9 232
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	1 401 850	60 019	42 525	1 504 394

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 388 056 .- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 93 133.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 294 923.- krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 6. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003	0	0
Saldo 31.12.2004	4 000	400 000

AS Hansa Autokeskus asutamisoskus võeti vastu 31.12.2003 ja Äriregistris registreeriti ettevõtte 26.01.2004

AS Hansa Autokeskuse aktsiate nominaalväärtus on 100.- krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Hansa Autokeskuse miinimumkapital 400 000.- krooni ja maksimumkapital 1 600 000.- krooni.

15 -06- 2005

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Sõiduautode müük	11 274 798	0
Teenuste müük	201 647	0
Kokku	11 476 445	0

Piirkond

Eesti	11 476 445	0
Kokku	11 476 445	0

Lisa 8. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	2004	2003
Ostetud kaubad	9 505 068	0
Muud kulud	841 002	0
Kokku müüdud kaupade kulud	10 346 070	0

Lisa 9. Turustuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Reklaamikulud	161 017	0
Tööjõukulu	38 647	0
Kokku turustuskulud	199 664	0

Lisa 10. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2004	2003
Tööjõukulud	158 270	0
Kulum	9 232	0
Rendikulud	96 000	0
Muud tegevuskulud	154 558	0
Kokku üldhalduskulud	418 060	0

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 05.04.2005 pole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Hansa Autokeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Mobile OÜ	emaettevõtte	2 984 239	0
Hansa Motors OÜ	aktsionär	319 544	269 802
Emering OÜ	Nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	392 486	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenude saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Pikaajaline osa	Intress	Intressivõlg	Maksetähtaeg
Kohustused					
Hansa Motors OÜ	aktsionär	500 000	5,7 - 9	25 868	2006
Mobile OÜ	emaettevõtte	1 450 000	5,7 - 9	67 552	2006
	Nõukogu ja juhatuse				
Emering OÜ	liikmega seotud ettevõtte	330 000	8	2 547	2006
Kokku		2 280 000		95 867	



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

15-06-2005

AS Hansa Autokeskuse juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivar Kulbin juhatus liige

Georg Pärn juhatus liige



24.04.2005

24.04.2005

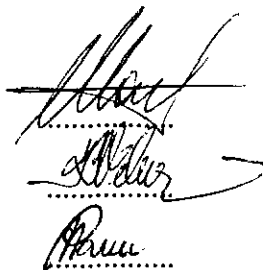
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jüri Martinson nõukogu esimees

Krista Veber nõukogu liige

Ulrika Pärn nõukogu liige



12.05.2005

12.05.2005

12.05.2005

15 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

AS Hansa Autokeskus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hansa Autokeskus 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14 ning selle koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 5. aprill 2005



Maarika Mägi
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 504

15 -06- 2005

AS Hansa Autokeskus

2004. a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aasta puhaskasum 388 056

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 388 056

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 20 000.- krooni

Dividendideks: juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

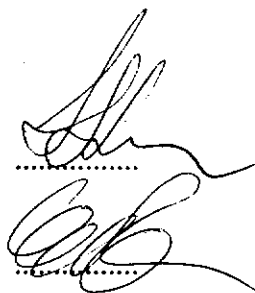
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 368 056 eek.

Ivar Kulbin

juhatuse liige
24.04.2005

Georg Pärn

juhatuse liige
24.04.2005



15 -06- 2005

AS Hansa Autokeskus

2004. a majandusaasta aruanne

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hansa Autokeskuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.05.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Mobile OÜ

Registrikood:	10898195
Aadress:	A. Adamsoni 3 – 4 Pärnu 80014
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	2 667
Aktsia nimiväärtus:	100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:	

2. Hansa Motors OÜ

Registrikood:	10620502
Aadress:	Viljandi mnt 34 B/24 Tallinn 11218
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	1 333
Aktsia nimiväärtus:	100
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg:	

