

15 -06- 2005

19

Majandusaasta aruanne

Maire MÄE
KONTROLLITUD

Ärinimi	OÜ Kutavar
Äriregistri kood	10569936
Aadress	Väike-Karja 1, Tallinn 10114
Telefon	372 6 209 265
Faks	372 6 466 020
Põhitegevusala	Pesu ja sukatoode müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Anne Varjun
Audiitor	Virve Pae
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8. Osakapital	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	15
Lisa 11. Turustuskulud	15
Lisa 12. Üld- ja halduskulud	15
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Audiitori järeldusotsus	

OÜ Kutavar

15 -06- 2005
2004. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kutavar alustas tegevust 1. detsembril 2002. Põhiliseks tegevusalaks on meeste, naiste ja laste aluspesu, õõriiete, rannarõivaste ja sukatoode müük. Praeguseks on välja kujunenud spetsialiseeritud kaupluste kett ja firmal on plaanis seda edasi arendada.

OÜ Kutavar on orienteerunud kauplusepindade rentimisele Eesti suuremate linnade südames või suuremates kaubanduskeskustes, kus rent on küll kallim, aga käive ka vastavalt suurem.

2004. aasta lõpuks oli OÜ Kutavaril 4 pesukauplust:

Kauplus Pesumaaailm Pärnus, Hommiku 2

Kauplus Michelle Tallinnas Väike-Karja 1

Kauplus Michelle Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

Kauplus Marilyn, Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

2004. aasta aprillist augustini tegutses Kristiine keskuses hooajakauplus Tropic Sun, mis spetsialiseerub rannarõivaste ja -aksessuaaride müügile, see kauplus on avatud vaid suveperioodil.

OÜ Kutavar on orienteeritud tarbijate enamikule kättesaadava hinnatasemega, keskmise hinnaklassi pesu müügile. Erilist tähelepanu pöörame uusimate moesuundade järgimisele nii mudelite lõike kui ka värvigamma ja mustrite osas, arvestades klientuuri soove.

OÜ Kutavari peamisteks hankijateks on OÜ Proxim-Grupp, Sirekar Hulgi OÜ, OÜ Iversten. Turustatakse Poola firma Lama toodangut, Triumphi pesu, Golden Lady sukatooteid jne. Suurema osa müüdavast kaubavalikust (~60%) moodustab OÜ Proxim-Grupilt ostetav kaup. Tänu headele partnersidemetele on meil võimalik saada OÜ Proxim-Grupilt kaupa soodushindadega, kaupa on võimalik tagastada ja ümber vahetada, saame osaleda reklaamiüritustel, teha allahindlusi, saada tasuta teatavat kauplusesisustust ja esitlusmaterjale.

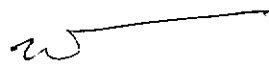
See annab meie firmale võimaluse pidevalt uuendada kaubavalikut ja teostada paindlikku hinnapoliitikat, pidades silmas kauplusteketi edasist arengut.

2004. aastal moodustas OÜ Kutavar müügitulu 4,7 miljonit krooni, jäädes eelneva aastaga samale tasemele.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum oli 500 tuhat krooni, mis moodustab 87% eelmise aasta kasumist.

OÜ Kutavaris töötas 2004. aastal keskmiselt 13 inimest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

OÜ Kutavar jätkab 2005. aastal pesu ja sukatoode turustamist Eestis, laiendades hankijate ringi ja toodete sortimenti. Päevitusriiete ja teiste suvetoodete turustamiseks avatakse uudse kontseptsiooniga suvekauplus Tropic Sun.


Anne Varjun

juhatuse liige

23.05.2005

OÜ Kutavar

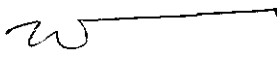
2004. a majandusaasta aruanne ¹⁵⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁵

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kutavar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kutavar on jätkuvalt tegutsev.


Anne Varjun

juhatuse liige

13.06.2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne 15-06-2005

Bilanss

AKTIVA

		Perioodi lõpuks 31.12.04	Perioodi alguseks 01.01.04
Käibevara			
Raha ja pangakontod		27 410	162 092
Lühiajalised deposiidid		63 450	
Nõuded ostjate vastu	2	164 284	8 077
Muud lühiajalised nõuded		11 250	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		48 168	47 811
Kokku ettemaksud		48 168	47 811
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	1 185 796	1 277 407
Varud kokku		1 185 796	1 277 407
Käibevara kokku		1 500 357	1 495 387
Põhivara	4		
materiaalne põhivara	5	1 844 369	407 762
Põhivara kokku		1 844 369	407 762
AKTIVA kokku		3 344 726	1 903 149

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Laenud omanikelt	14	237 100	122 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel p Võlad tarnijatele	14	68 425	
Tarnijatele tasumata arved		152 243	418 621
Võlad töövõtjatele		6 818	
Maksuvõlad	3	96 573	34 553
Viitvõlad			
Muud viitvõlad			7 401
Kokku lühiajalised kohustused		561 159	582 576

Pikaajalised kohustused:

kapitalirendi kohustused

Pikaajalised kohustused kokku:

Kohustused kokku:		1 523 369	582 576
--------------------------	--	------------------	----------------

Omakapital

6. Osakapital	8	400 000	400 000
7. Kohustuslik reservkapital		40 000	4 000
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		880 573	341 437
9. Aruandeaasta kasum(kahjum)		500 784	575 136
Kokku omakapital		1 821 357	1 320 573

PASSIVA kokku

3 344 726	1 903 149
------------------	------------------

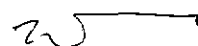
W

15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE		2004	2003
	<i>lisa</i>		
Realiseerimise netokäive	9	4 732 603	4 731 604
Realiseeritud kaupade kulu	10	2 353 458	2 695 744
Brutokasum		2 379 146	2 035 860
Turustuskulud	11	1 773 769	1 447 625
Üld- ja halduskulud	12	72 336	12 182
Äritulud		2 414	1 866
Ärikulud		1 353	61
Finantskulud		33 319	2 722
Ärikasum		500 784	575 136
Puhaskasum		500 784	575 136



15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**

	2004. a	2003. a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	500 784	575 136
Materiaalse põhivara kulum (+)	75 257	14 481
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)		
Immateriaalse põhivara likvideerimiskahjum (+)		
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-139 652	-575 883
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	-204 941	273 206
Rahavood äritegevusest kokku	231 447	286 940
Rahavood investeerimisest		
Väljastatud laenud (-)		
Pikaajaliste nõuete muutus	1 030 635	
Soetatud põhivara (-)	-1 511 864	-413 344
Müüdud põhivara (+)		
Rahavood investeerimisest kokku	-481 230	-413 344
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	115 100	
Tasutud laenud (-)		-139 000
Osakapitali suurendamine (+)		360 000
Rahavood finantseerimisest kokku	115 100	221 000
Kokku rahavood	-134 683	94 596
Rahajääk perioodi alguses	162 092	67 497
Rahajääk perioodi lõpul	27 410	162 092
Raha ja pangakontode muutus	-134 683	94 596

OÜ Kutavar

15 -06- 2005
2004. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000		345 437	385 437
Aruandeperioodi puhaskasum			575 136	575 136
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Omakapitali suurendamine (sissemaks)	360 000			360 000
Saldo 31.12.2003	400 000	4 000	916 573	1 320 573
Aruandeperioodi puhaskasum			500 784	500 784
Reservkapitali suurendamine		36000	-36000	0
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	1 381 357	1 821 357

15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kutavar 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kutavar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	4 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

OÜ Kutavar

15 -06- 2005
2004. a majandusaasta aruanne

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

15 -06- 2005

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	150 126	0
Bilansipäeval laekumata kaardimaksed	14 158	8 077
Kokku	164 284	8 077

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		75 615	0	7 897
Üksikisiku tulumaks	0	5 767	0	7 123
Sotsiaalmaks	0	9 004	0	13 490
Töötuskindlustusmaks	0	576	0	612
Kogumispension	0	520	0	340
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Maksuintressid	0	1 754	0	272
Kokku	0	93 236	0	29 734

Maksukohustus käibemaksu osas koosneb ettemaksust seisuga 31/12/2004 259 krooni ja detsembrikuu käibedeklaratsiooni järgsest maksukohustusest 75874 krooni; tasumise tähtaeg 20/01/2005.

Ülejäänud maksukohustus koosneb detsembris väljamakstud palkadelt arvestatud maksudest, mille tasumise tähtaeg oli 10/01/2005.

Lisa 4. Varud

Varud koosnevad müügiks ostetud kaupade varudest kauplustes:

Pärnu Pesumaailm	343 881,00
Kauplus Michelle Väike-Karja 1	308 307,00
Kauplus Michelle Kristiine Keskuses	201 585,00
Kauplus Marilyn Kristiine Keskuses	332 023,00
KOKKU	1 185 796,00

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne 15.06.2005

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	83 971	347 170
Soetused	1 720 520	80 508	58006,48	-347 170
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	347170		-	-347 170
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 720 520	80 508	141 977	0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	23379	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	48 144	0	27112,61	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	48 144	0	50 492	0
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	60 592	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 672 376	80 508	91 485	0

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 720 520	1 720 520
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 672 376	1 672 376

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	1 030 635	1 030 635
sh makseperiood alla 1 aasta	68 425	68 425
sh makseperiood 1-5 aastat	962 210	962 210
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	655 416	655 416
Aruandeperioodil makstud intressid	32 965	32 965
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu EURIBOR	
Keskmine intressimäär	+3%	

Kasutusrent

Ettevõtte rentis 2004. aastal kasutusrendi tingimustel sõiduauto Mazda 626. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 45481 krooni.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 381 357 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 267 359 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 113 998 krooni.

Lisa 8. Osakapital

OÜ Kutavaril on 1 osa nominaalväärtusega on 400 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kutavar miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Kutavar tegevusalaks on pesu ja sukatoodete jaemüük ja tegevuspiirkonnaks Eesti.

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne 15-06-2005

Lisa 10. Müüdnud kaupade kulud

	2004	2003
Müügiks ostetud kaubad	2 353 458	2 695 744
Kokku müüdnud kaupade kulud	2 353 458	2 695 744

Lisa 11. Turustuskulud

	2004	2003
Ruumide rent	715 135	652 074
Ostetud teenused	167 061,89	161 593,00
Pangateenuste kulu	59 489,97	75 363,63
Sisustus, väikevahendid	43 191,01	66 893,53
Tööjõukulud	697 230	402 126
Kulum	17 685	14 481
Transpordikulud	50 220	61 716
Reklaamikulud	20 804	6 721
Muud kulud	2 952	6 656
Kokku turustuskulud	1 773 769	1 447 625

Lisa 12. Üld- ja halduskulud

	2004	2003
Ostetud teenused	11 844	12 182
Põhivara kulum	57 572	0
Väikevahendid	2 920	0
Kokku üld- ja halduskulud	72 336	12 182

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: nõuded ostjate vastu, ettemaksud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja muud viitvõlad

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande turustuskulu kirjele.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kutavaril on pikaajaline laenuleping firma omaniku Anna Varjuniga, mille alusel Anne Varjun annab firmale vajadusel intressita laenu kuni 400000 krooni ulatuses. Firma maksab laenu tagasi võimaluse tekkides, kuid mitte hiljem kui 31. detsembril 2006. Vajadusel laenulepingut pikendatakse. Seisuga 31.12.2004 on laenu saldo 237 100 krooni. 2004. aastal suurenes laenu saldo 115 100 krooni võrra.

Juhatusesele makstud tasud

OÜ Kutavar ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid.

OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne
15-06-2005

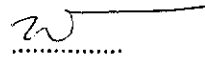
Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kutavar juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Varjun

juhatuse liige



13.06.2005

15 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING KUTAVAR OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ Kutavar, asukohaga Tallinn, Väike Karja 1, Ärireg.k. 10569936, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusest lähtuvalt koostatud OÜ Kutavar raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar 2004.a. majandusaasta finantsseisundit, bilansimahtu ja rahavoogude aruannet.
(Bilansimaht seisuga 31.12.2004.a. 3344726 krooni).

Tallinn

13. juuni 2005

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes



OÜ Kutavar

2004. a majandusaasta aruanne 15.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	880 573
2004. aasta puhaskasum	500 784

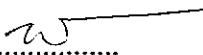
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 1 381 357

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 381 357

Anne Varjun

juhatuse liige



.....2004

OÜ Kutavar

15-06-2005
2004. a majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri

OÜ Kutavar osanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli:

Anne Varjun

Isikukood: 44105160230

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 100%