

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FRAT FUND OÜ

registrikood: 14611322

tänava/talu nimi, Rootsi-Kallavere tee 5
maja ja korteri number:

küla: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74121

e-posti aadress: mazurtchak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Frat Fund OÜ loodi 2018 aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusala on ehitamine. 2021 aastal alutati ja 2023 aastal jätkati kinnisvara arendusega. Hetkel kajastatakse ehitusele kulunud materjalikulu kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte omakapital on miinuses kuna kinnisvara arenduse seoses tekivad mitmed kulutused. 2024 aastal viiakse ettevõtte omakapital vastavusse kuna plaanitakse maha müüa valmishititud ehitised.

2023 aastal pakkus ettevõtte tööd neljale töötajele, kellele arvestati töötasusi 22 321eurot (lisandusid sotsiaalmaksud). Juhatusel liikmetel juhatusel liikme tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 232	48 377
Nõuded ja ettemaksed	12 783	45 373
Varud	12 902	21 283
Kokku käibevarad	38 917	115 033
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1	0
Kinnisvarainvesteeringud	789 188	713 483
Materiaalsed põhivarad	15 090	20 438
Kokku põhivarad	804 279	733 921
Kokku varad	843 196	848 954
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 037 667	1 002 667
Võlad ja ettemaksed	2 611	22 381
Kokku lühiajalised kohustised	1 040 278	1 025 048
Kokku kohustised	1 040 278	1 025 048
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 594	-13 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 988	-164 995
Kokku omakapital	-197 082	-176 094
Kokku kohustised ja omakapital	843 196	848 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	181 375	182 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 966	-249 133
Mitmesugused tegevuskulud	-7 970	-5 669
Tööjõukulud	-30 081	-87 499
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 348	-4 977
Ärikasum (kahjum)	-20 990	-165 002
Intressitulud	2	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 988	-164 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 988	-164 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frat Fund OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Frat Fund OÜ koostab väikeettevõtte majandusaastaaruande.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 321	65 099
Sotsiaalmaksud	7 760	22 400
Kokku tööjõukulud	30 081	87 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

FRAT FUND OÜ (registrikood: 14611322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MAZURTŠAK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 988
Kokku	-199 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-199 582
Kokku	-199 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	181375	100.00%	Jah