

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Südalinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 14610268

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Lahepea tn 6

postisihthnumber: 10617

e-posti aadress: tallinn@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal olid peamine tegevus puhastusteenuse pakkumine.
Töötajaid ei olnud. Juhatusele palka ei makstud.

2024 aastal loodame tegevust laiendada.

Marilyn Maasikamäe
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 241	5 657
Nõuded ja ettemaksed	3 829	4 593
Kokku käibevarad	7 070	10 250
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	99
Kokku põhivarad	0	99
Kokku varad	7 070	10 349
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 197	2 133
Kokku lühiajalised kohustised	1 197	2 133
Kokku kohustised	1 197	2 133
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 216	5 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 343	3 060
Kokku omakapital	5 873	8 216
Kokku kohustised ja omakapital	7 070	10 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 916	38 863
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 831	-30 839
Mitmesugused tegevuskulud	-2 329	-4 865
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99
Ärikasum (kahjum)	-2 343	3 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 343	3 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 343	3 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Tulu kajastame vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ning rahvusvahelisele finantsaruandluse standardit IFRS 15.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangas	3 241	5 657
Kokku raha	3 241	5 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	970	970
Ostjatelt laekumata arved	970	970
Muud nõuded	2 859	2 859
Viitlaekumised	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 829	3 829
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 833	2 833
Ostjatelt laekumata arved	2 833	2 833
Muud nõuded	1 760	1 760
Viitlaekumised	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-297	-297
Jääkmaksumus	198	198
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2022		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-396	-396
Jääkmaksumus	99	99
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2023		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-495	-495
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 197	1 197
Muud viitvõlad	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	1 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 916	38 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 916	38 863
Kokku müügitulu	21 916	38 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi vahendus	0	6 055
Puhastusteenus	21 916	32 808
Kokku müügitulu	21 916	38 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Südalinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 14610268) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 343
Kokku	5 873
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 873
Kokku	5 873

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 343
Kokku	5 873
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 873
Kokku	5 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21916	100.00%	Jah