

15 -06- 2005

Maire MÄE

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2004 a. lõpp: 31. detsember 2004 a.

Ettevõtte nimetus	OÜ MAKSIMS
Äriregistri nr.	10038498
Ettevõtte vorm	Osaühing
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Audiitor- ja raamatupidamisteenused
Aadress	Kentmanni 18-45 10116 Tallinn
Telefon	6 270 750
Telefaks	6 270 758
E-post	info@maksims.ee
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Alla Švedova

15-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Laenud	12
Lisa 5. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Juhatuse liige



Alla Švedova

15 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maksims juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-u Maksims finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik aastaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maksims jätkuvalt tegutsev äriühing.

Alla Švedova
Juhatuse liige


Allkiri

18.03.2005a.
Kuupäev

15-06-2005

2004.a. tegevusaruanne

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused. 2004 aastal oli sõlmitud 2 raamatupidamise teenindamise lepingut uute klientidega. Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2004 aastal 818 540 krooni. 2004 aastal oli investeeritud uute seadmesse 29 044 krooni. 2004a. oli lõpetatud uue büroo ruumi remont ja alustatud tegevus uuel aadressil Tallinnas Kentmanni 18-45. 2004a. oli ennetähtaegselt tagastatud laen Sampo Pangale Hansapanga refinanseerimise arvelt. 2005 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda, eriti korteriühistute vahel. Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 3 ning palkade kogusumma 116 215 krooni. 2004 aastal juhataja töötasu on 35609 krooni.



Alla Švedova
OÜ Maksims juhatuse liige



15 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 1.01.2004
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		1557	455475
NõUDED OSTJATE VASTU			
OSTJATELT TASUMATA SUMMAD		82152	89736
MITMESUGUSED NõUDED			
MUUD LÜHIAJALISED NõUDED		0	539
VIITLAEKUMISED			
INTRESSIVÕLAD		0	16
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD			
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	2	1323	0
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		8626	8507
KOKKU		9949	8507
VARUD			
TOORAINE JA MATERJAL		19632	23515
KÄIBEVARA KOKKU		113290	577788
PõHIVARA			
MATERIAALNE PõHIVARA	3		
MAA JA EHITISED (SOETUSMAKSUMUSES)		2714611	2082908
MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)		139740	200733
MUU MATERIAALNE PõHIVARA(SOETUSMAKSUMUSES)		120587	61490
AKUMULEERITUD PõHIVARA KULUM (MIINUS)		-584491	-508092
PõHIVARA KOKKU		2390447	1837039
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2503737	2414827
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VõLAKOHUSTUSED			
PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	4	162000	114386
VÕLAD TARNIJATELE		10500	6390
MAKSUVÕLAD	2	566	16988

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 1.01.2004
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		23832	17897
Muud viitvõlad		99092	3278
KOKKU		122924	21175
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		295990	158939
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
LAENUD	4	1150174	1301227
Muud võlakohustused		6000	0
KOKKU		1156174	1301227
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1156174	1301227
KOHUSTUSED KOKKU		1452164	1460166
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		60000	60000
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		6000	6000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		888661	681826
ARUANDEAASTA KASUM		96912	206835
OMAKAPITAL KOKKU		1051573	954661
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2503737	2414827

15-06-2005

KASUMIARUANNE

skeem nr.1

	2004	2003
Müügitulu (lisa 5)	818540	868654
Muud äritulud	11450	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	97604	39888
Muud tegevuskulud	204164	159070
Tööjõukulud	161431	163899
s.h. a) palgakulu	120842	122770
b) sotsiaalmaksud	40589	41129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166436	183011
Muud ärikulud	3979	2458
Kokku ärikulud	633614	548326
Ärikasum (-kahjum)	196376	320350
Finantstulud- ja kulud		
Intressikulud	-98599	-113649
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-961	0
Muud finantstulud ja -kulud	96	134
Kokku finantstulud- ja kulud	-99464	-113515
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	96912	206835
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	96912	206835
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	96912	206835

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudsel meetodil)

		Lisa nr.	2004	2003
A.	Äritegevuse rahavood			
	Ärikasum		196376	206835
	Korrigeerimised:			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	166436	183011
	Makstud intressid ja viivised		-98646	0
	Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist		264166	389846
	Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused			
	Nõuded ostjate vastu		7584	-31846
	Muud lühiajalised nõuded		539	55
	Intressid		16	-3
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-1323	0
	Tulevaste perioodide kulud		-119	-2704
	Tooraine ja materjal		3883	5266
	Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku		10580	-29232
	Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused			
	Võlad tarnijatele		4110	-13646
	Muud võlad		0	-3512
	Maksuvõlad		-16422	6897
	Võlad töövõtjatele		5935	4560
	Muud viitvõlad		95814	3278
	Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused kokku		89437	-2423
	Äritegevuse rahavood kokku		364183	358191
B.	Investeeringustegevuse rahavood			
	Saadud tagatisrahad		6000	0
	Materiaalse põhivara ostmise	3	-719844	-9549
	Saadud pangaintressid		143	0
	Investeeringustegevuse rahavood kokku		-713701	-9549
C.	Finantseerimistegevuse rahavood			
	Laenu võtmine	4	1312174	0
	Laenu tasumine	4	-1416574	-109265
	Makstud dividendid		0	-5540
	Finantseerimistegevuse rahavood kokku		-104400	-114805
	Rahavoog kokku		-453918	233837
D.	Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus		-453918	233837
	Raha ja raha ekvivalendid 01.01		455475	221638
	Raha ja raha ekvivalendid 31.12.		1557	455475

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	60000	6000	494160	560160
Aruandeaasta puhaskasum			207936	207936
Väljakuulutatud dividendid			-15000	-15000
Dividendide tulumaks			-5270	-5270
Saldo 31.12.2002	60000	6000	681826	747826
Aruandeaasta puhaskasum			206835	206835
Saldo 31.12.2003	60000	6000	888661	954661
Aruandeaasta puhaskasum			96912	96912
Saldo 31.12.2004	60000	6000	985573	1051573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Maksims raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003	
	ettemaks	võlg	võlg
Käibemaks	520		11 961
Üksikisiku tulumaks	803		1 664
Sotsiaalmaks		384	3 217
Töötuskindlustusmaks		182	146
Kokku	1 323	566	16 988

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 01.01.2004.	2082908	200733	61490	2345131
Soetamine		29044	59097	88141
Parendused	631703			631703
Mahakandmine		-90037		-90037
Saldo 31.12.2004.	2714611	139740	120587	2974938
Akumuleeritud kulum				
Saldo 01.01.2004.	-291559	-155043	-61490	-508092
Aruandeaasta kulum	-131792	-31344	-3300	-166436
Mahakandmine		90037		90037
Saldo 31.12.2004.	-423351	-96350	-64790	-584491
Jääkväärtus				
Saldo 01.01.2004.	1791349	45690	0	1837039
Saldo 31.12.2004.	2291260	43390	55797	2390447

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 4 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja rajatised	12,5 - 20 aastat	5- 8 %
masinad ja seadmed	3- 4 aastat	25 - 33 %
muu materiaalne põhivara	4- 5 aastat	20 - 25 %

Lisa 4. Laenud

	Sampo Pank	Hansapank	Kokku
Võlgnevuse saldo 01.01.04	1415613	0	1415613
s.h.pikaajalised kohustused	1301227		1301227
lühiajalised kohustused	114386		114386
Kohustuste suuremine 2004.a.	961	1312174	1313135
s.h.laenu võtmine	0	1312174	1312174
valuutakurssi muutmine	961	0	961
Kohustuste tasumine 2004.a.	1416574	0	1416574
Võlgnevuse jääk 31.12.04	0	1312174	1312174
s.h.pikaajalised kohustused		1150174	1150174
lühiajalised kohustused (tasumine 2005a.)		162000	162000
Intressimäärad	5 %+ EUR 6 kuu Euribor	2,9 %+ EUR 6 kuu Euribor	
Lõplik tasumise tähtaeg	26.11.2004	8.11.2011	

Hansapanga laenu tagatiseks on korter asukohaga Kentmanni 18-45 Tallinnas.

Lisa 5. Müügitulu

Tegevusala	kroonides	%-des
Audiitor- ja raamatupidamisteenused (Eestis)	818540	100

15 -06- 2005

.....

2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek

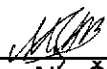
OÜ Maksims juhatuse ettepanek omanikule:

2004. aasta puhaskasumi summas 96912 krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum

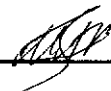
96912 krooni

Juhatuse liige



Alla Švedova

Juhatuse liige



Alla Švedova

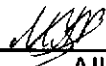
15 -06- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maksims juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maksims ainuomanike otsus
18 märts 2005.a

Alla Švedova
Juhatuseliige


Allkiri

18.03.2005a.
Kuupäev

OÜ MAKSIMS
Reg.nr.10038498
Kentmanni 18-45 10116 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2005

Osanike nimekiri seisuga 01.06.2005a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Alla Švedova	Eesti, Tallinn	46807090300	60000

Alla Švedova
Juhatuse liige

