

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Heathmont Group OÜ

registrikood: 14609414

tänavanimi, maja number: Suur-Patarei tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: legal@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Heathmont Group OÜ moodustati 2018. aasta teises pooles ettevõtete Heathmont OÜ ja Kirkcong Property OÜ jagunemisel. Aruandeperioodil omandas konsolideeriv ettevõtte enda alla veel viis erinevates valdkondades tegutsevat tütarettevõtet. Heathmont Group loodi, et koondada kokku kogu grupi portfelli teenused ühte valdusettevõttesse ning kujundada ühtsus grupi teenuste vahel.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad 2020. aasta lõpu seisuga emaettevõtte Heathmont Group OÜ ja valdavalt infotehnoloogia alal tegutsevad tütarettevõtted Heathmont OÜ, JS Labs OÜ, MT Services OÜ ning Block Technology Europe OÜ; reklaami vahendamisega tegelev tütarettevõtte RedDigital OÜ; kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte Kirkcong Property OÜ; reisiteenustega seotud tütarettevõtte Heathmont Travel OÜ ja infoalaste teenuste valdkonnas tegutsev Bombay Studios OÜ

Konsolideerimisgrupi müügitulu oli aruandeperioodil 2,4 miljonit eurot, millest suurema osa moodustas IT-alane tegevus. Aruandeperioodil teeniti kasumit summas 300 tuhat eurot.

Aruandeaastal oli Heathmont Group OÜ konsolideerimisgrupis keskmiselt 342 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 17,4 miljonit eurot.

2021. aastal plaanitakse tütarettevõtetes vastavate põhitegevustega jätkata ning grupi tegevus on jätkuvas kasvutrendis nii müügitulude kui ka töötajate osas. Samuti on planeeritud lisanduvad kinnisvarainvesteeringud ning jätkatakse käimasolevate projektide arendamisega.

Konsolideeritud aruande olulisemad finantssuhtarvud			
		2020	2019
Maksevõime suhtarvud (<i>Liquidity ratios</i>)			
Lühivõlgade kattekordaja (<i>current ratio</i>)	käibevara/ lühiajalised kohustused	1.51	2.39
Maksevõime kordaja (<i>quick ratio</i>)	(käibevara - varud - ettemaksed)/ lühiajalised kohustused	1.47	2.35
Maksevalmiduse kordaja (<i>cash ratio</i>)	raha/ lühiajalised kohustused	0.78	0.87
Tasuvussuhtarvud (<i>profitability ratios</i>)			
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/ keskmise koguvara	1%	25%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/ keskmise omakapital	10%	100%
Kapitali struktuuri suhtarvud (<i>leverage ratios</i>)			
Võlakordaja (<i>debt ratio</i>)	kohustused kokku/ kogu passiva	90%	75%
Omakapitali võlasiduvus (<i>debt-to-equity ratio</i>)	kohustused kokku/ omakapital	859%	304%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 613 375	2 071 031	2
Nõuded ja ettemaksed	5 254 281	3 583 978	3
Varud	9 922	31 995	4
Kokku käibevarad	10 877 578	5 687 004	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 008	38 008	
Kinnisvarainvesteeringud	11 973 100	0	8
Materiaalsed põhivarad	9 153 773	6 718 429	9
Immateriaalsed põhivarad	516 599	16 275	10
Kokku põhivarad	21 681 480	6 772 712	
Kokku varad	32 559 058	12 459 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 824	8 099	11
Võlad ja ettemaksed	7 207 979	2 368 371	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 210 803	2 376 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 952 565	7 001 650	11
Kokku pikaajalised kohustised	21 952 565	7 001 650	
Kokku kohustised	29 163 368	9 378 120	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Oma osad	-200	0	
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 073 596	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 294	3 073 596	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 395 690	3 081 596	
Kokku omakapital	3 395 690	3 081 596	
Kokku kohustised ja omakapital	32 559 058	12 459 716	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 102 723	16 582 229	14
Muud äritulud	1 419	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 559 741	-886 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 329 848	-2 453 742	
Tööjõukulud	-17 444 059	-10 900 722	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344 033	-140 815	9,10
Muud ärikulud	-27	0	
Ärikasum (kahjum)	426 434	2 200 016	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	927 961	
Intressikulud	-128 527	-1 142	
Muud finantstulud ja -kulud	16 387	-53 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 294	3 073 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 294	3 073 596	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	314 294	3 073 596	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	426 434	2 200 016	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	344 033	140 815	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-94	0	
Muud korrigeerimised	0	-11	
Kokku korrigeerimised	343 939	140 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 666 803	-1 899 795	
Varude muutus	22 073	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 595 297	815 678	
Laekunud intressid	232	120	
Makstud intressid	-10 738	0	
Muud rahavood äritegevusest	-31 663	-46 665	
Kokku rahavood äritegevusest	3 678 771	1 210 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 602 031	-4 041 975	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 650 926	0	
Antud laenud	-55 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	55 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	748 082	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 252 707	-3 293 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 077 280	4 807 857	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 099	-650 018	
Makstud intressid	0	-8 073	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 068 981	4 154 766	
Kokku rahavood	3 495 045	2 071 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 071 031	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 495 045	2 071 031	
Valuutakursside muutuste mõju	47 299	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 613 375	2 071 031	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500		500		3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 073 596	3 073 596
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500		5 000
31.12.2019	5 000		3 000	3 073 596	3 081 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)				314 294	314 294
Emiteeritud osakapital		-200			-200
31.12.2020	5 000	-200	3 000	3 387 890	3 395 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heathmont Group OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Konsolideeritud aastaaruandes kajastatakse soetusmaksumuses sidusettevõtjaid ning neid tütarettevõtjaid mida ei konsolideerita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga kolme aasta tagant sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud"). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Heathmont Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	5 613 375	2 071 031
Kokku raha	5 613 375	2 071 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 954 948	3 954 948	
Ostjatelt laekumata arved	3 954 948	3 954 948	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347 190	347 190	5
Muud nõuded	7 816	7 816	
Viitlaekumised	7 816	7 816	
Ettemaksed	944 327	944 327	
Tulevaste perioodide kulud	706 783	706 783	
Muud makstud ettemaksed	237 544	237 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 254 281	5 254 281	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 990 995	2 990 995	
Ostjatelt laekumata arved	2 990 995	2 990 995	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 705	117 705	5
Muud nõuded	15 144	15 144	
Viitlaekumised	15 144	15 144	
Ettemaksed	460 134	460 134	
Tulevaste perioodide kulud	387 865	387 865	
Muud makstud ettemaksed	72 269	72 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 583 978	3 583 978	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	9 922	31 995
Arvutimängud	9 922	31 995
Kokku varud	9 922	31 995

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	144 032	548	41 086	0
Üksikisiku tulumaks	0	518 038	0	390 737
Erisoodustuse tulumaks	0	4 145	0	9 093
Sotsiaalmaks	0	901 958	0	695 081
Kohustuslik kogumispension	0	47 470	0	36 514
Töötuskindlustusmaksed	0	64 406	0	48 712
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 955	0	0
Ettemaksukonto jääk	203 158		76 619	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347 190	1 565 520	117 705	1 180 137

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11063972	Heathmont OÜ	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
14366213	JS Labs OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100
14273517	MT Services OÜ	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
14475936	Kirkcong Property OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	100	100
14628699	Reddigital OÜ	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
14658973	Block Technology Europe OÜ	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
14790371	Heathmont Travel OÜ	Eesti	Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	100	100
42278240	Kirkcong LLC	Ukraina	Programmeerimine	100	100
14951650	Bombay Studios OÜ	Eesti	Mujal liigitamata infoalane tegevus	0	100
637746742	SBMTS Australia Pty Ltd	Austraalia	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	0	100

Kirkcong LLC ei ole käesolevas aruandes konsolideeritud ning kajastub soetusmaksumuses 37 508 eurot

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Singular Group OÜ	20	05.12.2018	0
Hxgn OÜ	20	19.11.2018	500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	8 650 926
Ümberliigitamised	3 322 174
31.12.2020	11 973 100

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Ostud ja parendused		9 833	23 535	33 368	56 051	3 927 009	4 016 428
Lisandumised äriühenduste kaudu		91 644		91 644	281 996	2 469 176	2 842 816
Amortisatsioonikulu		-55 858	-2 286	-58 144	-82 671		-140 815
31.12.2019							
Soetusmaksumus		233 981	23 535	257 516	437 832	6 396 185	7 091 533
Akumuleeritud kulum		-188 362	-2 286	-190 648	-182 456	0	-373 104
Jääkmaksumus		45 619	21 249	66 868	255 376	6 396 185	6 718 429
Ostud ja parendused	347 786	164 889	318 712	483 601	1 425 464	3 837 571	6 094 422
Amortisatsioonikulu	-39 245	-57 322	-48 376	-105 698	-191 805		-336 748
Müügid (jääkmaksumuses)		-156		-156			-156
Ümberliigitamised						-3 322 174	-3 322 174
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-3 322 174	-3 322 174
31.12.2020							
Soetusmaksumus	347 786	398 714	342 247	740 961	1 863 296	6 911 582	9 863 625
Akumuleeritud kulum	-39 245	-245 684	-50 662	-296 346	-374 261		-709 852
Jääkmaksumus	308 541	153 030	291 585	444 615	1 489 035	6 911 582	9 153 773

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		16 275	16 275
31.12.2019			
Soetusmaksumus		16 275	16 275
Jääkmaksumus		16 275	16 275
Ostud ja parendused	109 268	398 341	507 609
Amortisatsioonikulu	-7 285	0	-7 285
31.12.2020			
Soetusmaksumus	109 268	414 616	523 884
Akumuleeritud kulum	-7 285	0	-7 285
Jääkmaksumus	101 983	414 616	516 599

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	2 824	2 824			0%	EUR	10.05.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 824	2 824					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	2 843 811		2 843 811		0%	EUR	20.06.2021
Füüsiline isik	112 404		112 404		0%	EUR	31.01.2022
Füüsiline isik	2 700 000		2 700 000		0%	EUR	14.02.2022
Füüsiline isik	300 000		300 000		0%	EUR	21.11.2022
Füüsiline isik	345 435		345 435		0%	EUR	21.03.2023
Füüsiline isik	500 000		500 000		0%	EUR	14.09.2023
Füüsiline isik	200 000		200 000		0%	EUR	04.11.2024
Füüsiline isik	225 000		225 000		0%	EUR	09.03.2023
OCK Technology Ltd	500 000		500 000		3%	EUR	07.07.2025
OCK Technology Ltd	1 600 000		1 600 000		3%	EUR	17.07.2025
OCK Technology Ltd	5 739 607		5 739 607		3%	EUR	05.08.2025
OCK Technology Ltd	1 400 000		1 400 000		3%	EUR	24.09.2025
OCK Technology Ltd	250 000		250 000		3%	EUR	28.05.2025
OCK Technology Ltd	250 000		250 000		3%	EUR	06.05.2025
Füüsiline isik	236 925		236 925		0%	EUR	13.02.2023
Füüsiline isik	500 000		500 000		0%	EUR	29.08.2024
Füüsiline isik	500 000		500 000		0%	EUR	24.03.2023
Füüsiline isik	2 100 000		2 100 000		0%	EUR	26.03.2023
Füüsiline isik	500 000		500 000		0%	EUR	14.04.2023
Füüsiline isik	149 383		149 383		0%	EUR	28.04.2023
Füüsiline isik	1 000 000		1 000 000		0%	EUR	21.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	21 952 565		21 952 565				
Laenukohustised kokku	21 955 389	2 824	21 952 565				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	8 099	8 099			0%	EUR	20.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 099	8 099					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	2 843 811		2 843 811		0%	EUR	20.06.2021
Füüsiline isik	112 404		112 404		0%	EUR	31.01.2022
Füüsiline isik	2 700 000		2 700 000		0%	EUR	14.02.2022
Füüsiline isik	300 000		300 000		0%	EUR	21.11.2022
Füüsiline isik	345 435		345 435		0%	EUR	21.03.2023
Füüsiline isik	500 000		500 000		0%	EUR	14.09.2023
Füüsiline isik	200 000		200 000		0%	EUR	04.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 001 650		7 001 650				
Laenukohustised kokku	7 009 749	8 099	7 001 650				

0% intressimääraga laene ei ole diskonteeritud, sest lepingu kohaselt on laenu saajal õigus laen ennetähtaegselt tagastada

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	578 059	578 059	
Võlad töövõtjatele	1 371 502	1 371 502	
Maksuvõlad	1 565 520	1 565 520	5
Muud võlad	3 692 898	3 692 898	
Intressivõlad	244 311	244 311	
Muud viitvõlad	3 448 587	3 448 587	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 207 979	7 207 979	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	400 235	400 235	
Võlad töövõtjatele	767 435	767 435	
Maksuvõlad	1 180 137	1 180 137	5
Muud võlad	20 564	20 564	
Muud viitvõlad	20 564	20 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368 371	2 368 371	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 710 312	2 458 876
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	677 578	614 719
Kokku tingimuslikud kohustised	3 387 890	3 073 595

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 801 263	109 548
Malta	1 700 683	1 436 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 501 946	1 546 103
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Curaçao	17 075 000	6 847 028
Mani saar	2 127 001	2 409 288
Seišellid	0	5 657 803
Austraalia	111 205	86 708
Hongkong	0	35 000
Ameerika Ühendriigid	0	299
Samoa	1 081 445	0
Briti Neitsisaared	206 126	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 600 777	15 036 126
Kokku müügitulu	24 102 723	16 582 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebi-hosting jms tegevused	17 642 011	13 289 016
Programmeerimine	3 020 638	2 695 228
Reklaami vahendamine meedias	1 106 693	592 559
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	458 123	5 426
Valdusettevõtete tegevused	23 165	0
Kinnisvara haldus	5 644	0
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	1 846 449	0
Kokku müügitulu	24 102 723	16 582 229

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 121 239	8 166 288
Sotsiaalmaksud	4 322 820	2 734 434
Muud töötajatega seotud kulud	395 774	318 430
Kokku tööjõukulud	17 839 833	11 219 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	342	208

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 449 033	22 472 829	2 902 433	7 009 749

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Füüsiline isik	8 099	8 099	0	0%	EUR	20.06.2020
Füüsiline isik	2 824			0%	EUR	10.05.2021
Füüsiline isik	2 483 811			0%	EUR	20.06.2021
Füüsiline isik	112 404			0%	EUR	31.01.2022
Füüsiline isik	2 700 000			0%	EUR	14.02.2022
Füüsiline isik	300 000			0%	EUR	21.11.2022
Füüsiline isik	345 435			0%	EUR	21.03.2023
Füüsiline isik	500 000			0%	EUR	14.09.2023
Füüsiline isik	200 000			0%	EUR	04.11.2024
Füüsiline isik	225 000			0%	EUR	09.03.2023
OCK Technology Ltd	500 000			3%	EUR	07.07.2025
OCK Technology Ltd	1 600 000			3%	EUR	17.07.2025
OCK Technology Ltd	5 739 607			3%	EUR	05.08.2025
OCK Technology Ltd	1 400 000			3%	EUR	24.09.2025
OCK Technology Ltd	250 000			3%	EUR	28.05.2025
OCK Technology Ltd	250 000			3%	EUR	06.05.2025
Füüsiline isik	236 925			0%	EUR	13.02.2023
Füüsiline isik	500 000			0%	EUR	29.08.2024
Füüsiline isik	500 000			0%	EUR	24.03.2023
Füüsiline isik	2 100 000			0%	EUR	26.03.2023
Füüsiline isik	500 000			0%	EUR	14.04.2023
Füüsiline isik	149 385			0%	EUR	28.04.2023
Füüsiline isik	1 000 000			0%	EUR	21.04.2025

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Füüsiline isik	8 099	0%	EUR	20.06.2020
Füüsiline isik	2 843 811	0%	EUR	20.06.2021
Füüsiline isik	112 404	0%	EUR	31.01.2022
Füüsiline isik	2 700 000	0%	EUR	14.02.2022
Füüsiline isik	300 000	0%	EUR	21.11.2022
Füüsiline isik	345 435	0%	EUR	21.03.2023
Füüsiline isik	500 000	0%	EUR	14.09.2023
Füüsiline isik	200 000	0%	EUR	04.11.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 040	22 250 866	0	16 499 165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	101 720	165 112

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 932	100 836
Nõuded ja ettemaksed	220 225	124 338
Kokku käibevarad	263 157	225 174
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 511	5 511
Nõuded ja ettemaksed	496 719	0
Kokku põhivarad	514 230	5 511
Kokku varad	777 387	230 685
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 253	25 688
Kokku lühiajalised kohustised	61 253	25 688
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	700 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	700 000	200 000
Kokku kohustised	761 253	225 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Oma osad	-200	0
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 003	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 337	-3 003
Kokku omakapital	16 134	4 997
Kokku kohustised ja omakapital	777 387	230 685

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	378 028	0
Muud äritulud	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-367 409	-3 475
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 619	-3 464
Intressitulud	10 523	461
Intressikulud	-9 805	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 337	-3 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 337	-3 003

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 619	-3 464
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-11
Kokku korrigeerimised	0	-11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 579	-23 688
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 760	25 689
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 810	-1 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-12 000	-2 500
Antud laenud	-617 719	-100 190
Antud laenude tagasimaksed	61 190	0
Laekunud intressid	15	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-568 514	-102 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	200 018
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	499 800	205 000
Kokku rahavood	-57 904	100 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 836	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 904	100 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 932	100 836

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500		500		3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 003	-3 003
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500		5 000
31.12.2019	5 000		3 000	-3 003	4 997
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 511
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 112 432
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					3 111 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 337	11 337
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-200			-200
31.12.2020	5 000	-200	3 000	8 334	16 134
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-17 511
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					5 895 004
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					5 893 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Heathmont Group OÜ (registrikood: 14609414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOTHY JOHN HEATH	Juhatuse liige	03.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Heathmont Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Heathmont Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

03.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Heathmont Group OÜ (registrikood: 14609414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 073 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 294
Kokku	3 387 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 387 890
Kokku	3 387 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 073 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 294
Kokku	3 387 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 387 890
Kokku	3 387 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	378028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heathmont Group OÜ	14609414	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Raido Purga	38110146020	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50 EUR (Lihtomand)
Timothy John Heath	37805200067		3400 EUR (Lihtomand)
Tauri Tiitsaar	38906250336	Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Reio Piller	38110160381	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Mikk Kard	38212096018	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Maarja Pärt	49009070268	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@heathmont.net