

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Uus Mets OÜ

registrikood: 14607898

tänavanimi: Merirahu tn 76

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5047599

e-posti aadress: juri.mois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma tegevuseks on kultuurimetsade ja metsaistanduste rajamine ning metsa majandamine Tori vallas Pärnumaal. Maa-ala suurus on ca 300 ha ja selle erilist muutumist ei plaanita. Esimesel tegevusaastal istutati 100 000 puutaime. Teisel st 2020 aastal 75 000 taime. 2021 istutati ca 50 000 puutaime.

2021 aasta tulud saadi endiste põldude puhastamisel tekkinud metsa ja võsa müügist ja olid seega ühekordsed tulud. 2022 aastal on Uus Mets OÜ-l plaanis, lisaks senise tegevuse jätkamisele, müüa mõned maatükid emaettevõttele JMB Investsringute OÜ-le päikeseparkide rajamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 061	36 895	2
Nõuded ja ettemaksed	399	0	
Kokku käibevarad	64 460	36 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 342 726	1 311 145	4
Bioloogilised varad	67 928	47 768	5
Kokku põhivarad	1 410 654	1 358 913	
Kokku varad	1 475 114	1 395 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 116	1 100	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 116	1 100	
Kokku kohustised	6 116	1 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	15 000	7
Ülekurss	1 860 253	1 555 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281 545	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 710	-175 717	
Kokku omakapital	1 468 998	1 394 708	
Kokku kohustised ja omakapital	1 475 114	1 395 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 408	27 181	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 260	-148 475	9
Mitmesugused tegevuskulud	-959	-917	
Tööjõukulud	-3 390	-4 324	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 519	-49 191	4
Ärikasum (kahjum)	-125 720	-175 726	
Intressitulud	10	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 710	-175 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 710	-175 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Mets 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus Mets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Ettevõtte kajastab bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumust korrigeeritakse akumulieeritud kulumi ning vara väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Uus Mets OÜ bioloogilisteks varadeks on värskest rajatud või rajamisel olevad metsaistandikud. Metsaistandikud võetakse arvele istikute ja muude istandike rajamiseks tehtud kulude soetusmaksumuses. Istandandike rajamisele järgneva 10 aasta jooksul loetakse bioloogiliste varade õiglaseks väärtuseks nende soetusmaksumus, kuna sel perioodil ei ole vara bioloogiliselt oluliselt muundunud.

Hinnanguliselt 11. aastal osutub võimalikuks metsaistandike õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ning siis hakatakse bioloogiliste vara kajastama tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ridadel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja/või „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Uus Mets OÜ bioloogilised varad liigituvad tootvateks varades ning neid kajastatakse bilansis põhivara rühmas.

Istanduste alune maa kajastatakse materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20 ja 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil va.tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Uus Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	64 061	36 895
Kokku raha	64 061	36 895

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	83	83
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	142

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 041 053	31 820	166 426	198 246	1 239 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 712	-14 601	-18 313	-18 313
Jääkmaksumus	1 041 053	28 108	151 825	179 933	1 220 986
Ostud ja parendused	96 391	0	42 959	42 959	139 350
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-42 827	-49 191	-49 191
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 137 444	31 820	209 385	241 205	1 378 649
Akumuleeritud kulum	0	-10 076	-57 428	-67 504	-67 504
Jääkmaksumus	1 137 444	21 744	151 957	173 701	1 311 145
Ostud ja parendused	79 100	0	0	0	79 100
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-41 155	-47 519	-47 519
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 216 544	31 820	209 385	241 205	1 457 749
Akumuleeritud kulum	0	-16 440	-98 583	-115 023	-115 023
Jääkmaksumus	1 216 544	15 380	110 802	126 182	1 342 726

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Ettemaksed	
31.12.2019	27 944	9 984	37 928
Soetused	9 840	0	9 840
Muud muutused	9 984	-9 984	0
31.12.2020	47 768	0	47 768
Soetused	20 160	0	20 160
31.12.2021	67 928	0	67 928

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 640	5 640	0	0	
Võlad töövõtjatele	192	192	0	0	
Maksuvõlad	142	142	0	0	3
Muud võlad	142	142	0	0	
Muud viitvõlad	142	142	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	6 116	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	816	816	0	0	
Maksuvõlad	142	142	0	0	3
Muud võlad	142	142	0	0	
Muud viitvõlad	142	142	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	16 000	15 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 408	27 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 408	27 181
Kokku müügitulu	29 408	27 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkevõsa ja raieõiguse müük	29 408	27 181
Kokku müügitulu	29 408	27 181

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	0	266
Metsa abitegevuskulud	103 260	148 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 260	148 475

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 376	3 310
Sotsiaalmaksud	1 014	1 014
Kokku tööjõukulud	3 390	4 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Uus Mets OÜ (registrikood: 14607898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÕIS	Juhatuse liige	13.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 710
Kokku	-407 255
Katmine	
Ülekursi vähendamine	125 710
Kokku	125 710

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 710
Kokku	-407 255
Katmine	
Ülekursi vähendamine	407 255
Kokku	407 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	29408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JMB Investeeringute OÜ	10434320	Eesti	16000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047599
E-posti aadress	juri.mois@gmail.com