

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Linnaküla Invest OÜ

registrikood: 14607705

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu põik 4/1
postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linnaküla Invest OÜ on asutatud 15.11.2018.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara rendiga ja kavatseb antud tegevust jätkata ka 2024. aastal. Aruandeaastal saadi tulu 11 744€. Kasum 6 957€. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:	2023. a.	2022. a
ROA puhaskasum:varad kokku %	5,10	4,73
ROE puhaskasum:omakapital %	5,20	4,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 949	27 162	
Nõuded ja ettemaksed	2 990	2 022	2
Kokku käibevarad	35 939	29 184	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 200	64 200	2
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000	3
Kokku põhivarad	99 200	99 200	
Kokku varad	135 139	128 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	659	861	4
Kokku lühiajalised kohustised	659	861	
Kokku kohustised	659	861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 523	121 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957	6 078	
Kokku omakapital	134 480	127 523	
Kokku kohustised ja omakapital	135 139	128 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 744	12 978	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 823	-7 447	6
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-248	7
Ärikasum (kahjum)	5 673	5 283	
Intressitulud	1 284	795	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 957	6 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957	6 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linnaküla Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	910	910	0
Ostjatelt laekumata arved	910	910	0
Laenunõuded	64 200	0	64 200
Muud nõuded	2 080	2 080	0
Intressinõuded	2 080	2 080	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 190	2 990	64 200
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 227	1 227	
Ostjatelt laekumata arved	1 227	1 227	
Laenunõuded	64 200	0	64 200
Muud nõuded	795	795	
Intressinõuded	795	795	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 222	2 022	64 200

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	35 000
31.12.2022	35 000
31.12.2023	35 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	748	748
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 744	12 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 744	12 978
Kokku müügitulu	11 744	12 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 744	12 978
Kokku müügitulu	11 744	12 978

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	5 823	7 447
Elektrienergia	5 823	7 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 823	7 447

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	49
Muud	199	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248	248

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	1 284	795
Kokku intressitulud	1 284	795

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 080	795
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	795

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 200	64 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 200	64 200

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 200	0	64 200	795
Kokku antud laenud	0	64 200	0	64 200	795

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 200	0	0	64 200	1 284
Kokku antud laenud	64 200	0	0	64 200	1 284

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Linnaküla Invest OÜ (registrikood: 14607705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957
Kokku	134 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 957
Kokku	134 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11744	100.00%	Jah